



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400832
№: 2754 /18.06.2025 г.



825372259222

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400832

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.07.2025 г. до 06.08.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (06.08.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на **07.08.2025 г. (четвъртък) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. Шести септември № 167, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район Северен, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.506.517.4.15 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, едно, седем, точка, четири, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пловдив, район Северен, бул. „България“ № 105 (сто и пет), ет. 6 (шест), ап. 15 (петнадесет), предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.517.4.14, под обекта: 56784.506.517.4.12, над обекта: 56784.506.517.4.18, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 56784.506.517.4 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, едно, седем, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, бул. България № 107 (сто и седем), със застроена площ: 201 кв.м. (двеста и един квадратни метра), брой етажи: 7 (седем), брой самостоятелни обекти в сградата: 19 (деветнадесет), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор 56784.506.517 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, пет, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, бул. България № 103 (сто и три), с площ 2603 кв.м. (две хиляди шестстотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: част от 1483, квартал 570а по плана на Пета градска част (кв. Филипово), парцел I – жилищен комплекс, при съседи: 56784.506.1410, 56784.506.9627, а съгласно **акт за собственост АПАРТАМЕНТ № 15/81** (петнадесет/осемдесет и едно) находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Пета градска част“, бул. България № 107 (сто и седем) в жилищен блок № 59 (петдесет и девет), вход В, етаж VI (шести) с изложение югоизток – северозапад със **застроена площ от 77.18 кв. м.** (седемдесет и седем цяло и осемнадесет стотни квадратни метра) състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, при граници: отляво: ап. № 14, отдясно ап. № 13, вх. Г, отгоре ап. № 18/99, отдолу ап. № 12/63, заедно прилежащо избено помещение № 4 (четири) с полезна площ от 5.33 кв. м. (пет цяло тридесет и три стотни квадратни метра), при граници отляво: - изба № 3, както и 0.924 % (нула цяло деветстотин двадесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавното място

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **166 000,00 лв. (сто шестдесет и шест хиляди лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е в режим на съсобственост между длъжника по изп. дело КАЛИН АТАНАСОВ МРЪВКАРОВ и ипотекарния длъжник КАЛОЯН АТАНАСОВ МРЪВКАРОВ.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 292, том 8, № от дв. вх. рег. 39125/26.11.2024 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 195, том 12, № от дв. вх. рег. 16087/13.06.2008 г., подновена с акт № 153, том 12, № от дв. вх. рег. 18222/06.06.2018 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20248250400832** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: Пловдив, бул. Шести септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **07.08.2025 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. Шести септември № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

18.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (.....)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825



Стефан Горчев/