



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400165

№: 4180 /18.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400165

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.10.2025 г. до 06.11.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (06.11.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 07.11.2025 г. (петък) в 14:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 6, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ ид. ч. (една втора идеална част) от **СГРАДА** с идентификатор **00702.512.22.2** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, две, точка, две, две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед КД-14-16-364/14.07.2008 г. на Началник на СГКК – ПЛОВДИВ, с адрес: **гр. Асеновград, ул. „Струма“ № 18** (осемнадесет) застроена площ: **31 кв. м.** (тридесет и един квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **складова база, склад, която сграда е разположена в поземлен имот** с идентификатор **00702.512.22** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, две, точка, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Асеновград, ул. Струма" № 22** (двадесет и две), с площ: **203 кв. м.** (двеста и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване до 10 м.** (десет метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **618** (шестстотин и осемнадесет), квартал: **41** (четиридесети първи), парцел: **Част от XI-617,618**, при граници и съседи на **поземления имот: 00702.512.24, 00702.512.90, 00702.512.21, 00702.512.308, 00702.512.23, ВЕДНО С 29/406 ид. ч.** (двадесет и девет върху четиристотин и шест идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00702.512.22** (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, едно, две, точка, две, две), а по документ за собственост представлява: **ДВОРНО МЯСТО**, застроено и незастроено, с площ от 200 кв.м (двеста квадратни, метра), съставляващ имот пл. № 618 - шестстотин и осемнадесет в кв. 41-четиридесет и едно по плана на гр. Асеновград, който имот ведно с имот пл. № 617 - шестстотин и седемнадесет с площ от 200 кв.м (двеста квадратни метра), образуват УПИ XI-617,618 - единадесети шестстотин и седемнадесет, шестстотин и осемнадесет с обща площ от 400 кв. м. (четиристотин квадратни метра).

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **7200 лв. (седем хиляди и двеста лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **МАРИЯНА МИТКОВА ХАРАЛАНОВА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 98, том 1, дв. вх. рег. 1534/12.04.2024 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 7, том 1, дв. вх. рег. 102/15.01.2024 г.;
3. Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 187, том 1, дв. вх. рег. № 2120/30.05.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: **понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа**, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **"Първа инвестиционна банка" АД, IBAN BG89FINV91507115135734, BIC код FINVBGSF**, по изп. дело **20248250400165** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **07.11.2025 г. в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

18.09.2025 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/