



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400232

№: 4644 /15.10.2025 г.



825372295711

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400232

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.11.2025 г. до 11.12.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (11.12.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 12.12.2025 г. (петък) в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. „Шести Септември“ № 167, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ ид.ч. (една втора идеална част) от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.530.1893.1.55** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, едно, осем, девет, три, точка, едно, точка, пет, пет), находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.08.2017 г.; адрес на имота: град Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“ № 5-а (пет тире буква „а“), етаж 1 (първи), гараж г17 (буква „г“ седемнадесет); самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № 56784.530.1893.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, едно, осем, девет, три, точка, едно), предназначение на самостоятелния обект: гараж; брой нива на обекта: 1 (едно); посочена в документа площ: **16,86 кв. м.** (шестнадесет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра); ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – № 56784.530.1893.1.39 и № 56784.530.1893.1.54, под обекта: няма, над обекта: № 56784.530.1893.1.1; стар идентификатор: № 56784.530.1893.1.40, **ВЕДНО с ½ ид. ч.** (една втора идеални части) от 0,49% (нула цяло и четиридесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата с идентификатор № 56784.530.1893.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, едно, осем, девет, три, точка, едно), находяща се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; адрес на сградата: град Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“ № 5-а (пет тире буква „а“); сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.1893 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, едно, осем, девет, три), застроена площ: 498 кв. м. (четиристотин деветдесет и осем квадратни метра); брой етажи: 7 (седем); брой самостоятелни обекти в сградата: 56 (петдесет и шест); предназначение: жилищна сграда – многофамилна; **ВЕДНО с ½ ид. ч.** (една втора идеални части) от 0,49% (нула цяло и четиридесет и девет стотни процента) от ¼ ид. ч. (една четвърт идеални части) от **ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ** с идентификатор 56784.530.1893 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, едно, осем, девет, три), находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.03.2014 г.; адрес на поземления имот: град Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“ № 5-а (пет тире буква „а“); площ: 802 кв. м. (осемстотин и два квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м); номер по

предходен план: 1893, квартал: 37 по плана на ЖК „Въстанически-юг“, парцел: XI-1893; съсед: 56784.530.2116, 56784.530.1607, 56784.530.2111, 56784.530.185

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **12 529.60 лв. (дванадесет хиляди петстотин двадесет и девет лева и шестдесет стотинки)**, което съответства на 6406.28 евро (шест хиляди четиристотин и шест евро и двадесет и шест евроцента) изчислено по фиксирания курс на БНБ - 1 евро = 1.95583 лв. съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ГИНКА СЛАВЧЕВА ПУЩИНКОВА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 266, том 7, № от дв. вх. рег. 32973/29.09.2025 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 68, том 4, № от дв. вх. рег. 14392/10.05.2024 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, ВИС КОД STSABGSF, IBAN BG03STS93000018227015**, по изп. дело **20248250400232** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести Септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ **Стефан Горчев: www.gorchev.bg**.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **12.12.2025 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести Септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

15.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (.....):

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825



/Стефан Горчев/