РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400873
№: 4733 /17.10.2025 г.

825372297488

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20228250400873

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2025 г. до 02.12.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (02.12.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 03.12.2025 г. (сряда) в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, на следните недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) Поземлен имот с идентификатор **58058.34.119 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, четири, точка, едно, едно, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. БОЗАЛЪЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **6560 кв.м** (шест хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), стар номер **034119**, съседи: 58058.34.56; 58058.34.40; 58058.34.120; 58058.34.38, с описание по акт за собственост: НИВА с площ от 6.560 дка (шест декара петстотин и шестдесет квадратни метра), трета категория на земята, находя ща се в местността "БОЗАЛЪЦИТЕ", в землището на с. Правище с ЕКАТТЕ 58058 (пет осем нула пет осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, съставляваща имот № **034119** (нула, три, четири, едно, едно девет), при граници и съседи по скица: имот № 034120 – нива на Атанас Запрянов Кунтов, имот № 034038 - Нива на Недка Кирилова Меретева, имот № 034056 - Нива на насл. на Тана Петрова Горненска и имот № 034040 - нива на насл. на Панчо Панов Пенелов, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **13 352,00 лв.** (тринадесет хиляди триста петдесет и два лева), съответно **6 826,77 €** (шест хиляди осемстотин двадесет и шест евро и седемдесет и седем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. Рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

2.) Поземлен имот с идентификатор **58058.34.142 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, четири, точка, едно, четири, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. БОЗАЛЪЦИТЕ,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ **7500 кв.м** (седем хиляди и петстотин квадратни метра), стар номер **034142**, съседи: 58058.35.137, 58058.34.115, 58058.34.103 и 58058.34.141, с описание по акт за собственост:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **034142** /нула, три, четири, едно, четири, две/, в землището на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /пет, осем, нула, пет, осем/, с площ на имота от 7,501 дка /седем декара петстотин и един квадратни метра/, начин па трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, който имот се намира в местността "БОЗАЛЪЦИТЕ" при граници и съседи: имот № 034141 - нива на Богдан Петров Шилев; имот № 034103 - напоителен канал на Община Съединение - Канали; имот № 034115 - нива на насл. на Трендафил Иванов Пенелов,имот № 000137 -полски път на Община Съединение, който имот е образуван от имот № 034080 /нула, три, четири, нула, осем, пула/, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **16 216,00 лв.** (шестнадесет хиляди двеста и шестнадесет лева), съответно **8 291,11 €** (осем хиляди двеста деветдесет и едно евро и единадесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. Рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

3.) Поземлен имот с идентификатор **58058.34.20 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, четири, точка, две, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. БОЗАЛЪЦИТЕ,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ **9198 кв.м** (девет хиляди сто деветдесет и осем квадратни метра), стар номер **034020**, съседи: 58058.34.97; 58058.34.21; 58058.34.98; 58058.34.19, с описание по акт за собственост: НИВА с площ от 9.199 дка/девет декара сто деветдесет и девет кв.м./, трета и втора категория, находяща се в местността „Бозалъците", съставляваща имот № **034020** /тридесет и четири хиляди и двадесети/ в землището на с. Правище, ЕКАТТЕ 58058, общ. Съединение, обл. Пловдив, при граници и съседи: имот № 034021 нива на насл. на Цончо Панчев Пенелски, имот № 034098 напоителен канал на Община Съединение – Канали, имот № 034019 нива на Веселина Бончева Лапкова. имот № 034097 полски път на Община Съединение, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **19 888,00 лв.** (деветнадесет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева), съответно **10 168,57 €** (десет хиляди сто шестдесет и осем евро и петдесет и седем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. Рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

4.) Поземлен имот с идентификатор **58058.34.25 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, четири, точка, две, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. БОЗАЛЪЦИТЕ,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **4999 кв.м** (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **034025**, съседи: 58058.34.99, 58058.34.26, 58058.34.98, 58058.34.24, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **034025** / нула, три, четири, нула, две, пет/, находящ се в местността „Бозалъците" в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 4,999 дка /четири декара и деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива,

категория на земята при неполивни условия --трета, при граници и съседи: имот № 034099 - полски път на Община Съединение, имот № 034024 - нива на Михо Запрянов Кунтов, имот № 034098 - напоителен канал на Община Съединение - Канали и имот № 034026 нива на Илия Кръстев Илиев, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **10 808,00 лв.** (десет хиляди осемстотин и осем лева), съответно **5 526,04 €** (пет хиляди петстотин двадесет и шест евро и четири евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. Рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

5.) Поземлен имот с идентификатор **58058.34.141 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, четири, точка, едно, четири, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. БОЗАЛЪЦИТЕ,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **7500 кв.м** (седем хиляди и петстотин квадратни метра), стар номер **034141**, съседи: 58058.34.79, 58058.35.137, 58058.34.142, 58058.34.103, 58058.34.77, 58058.34.78, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **034141** (нула, три, четири, едно, четири, едно), находящ се в местността „БОЗАЛЪЦИТЕ“ в землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди и петдесет м осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ от 7,501 дка (седем декара петстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия -трета, при граници и съседи: имот № 034077 - нива на насл. на Стоян Вълков Тютюнджиев, имот № 034103 – напоителен канал на община Съединение - канали, имот № 034142 - нива на Ненко Генов Масленишки, имот № 000137 - полски път на община Съединение, имот № 034079 - нива на Видол Йовчев Видолов, имот № 034078 - нива на насл. на Тодор Иванов Авранси, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **16 216,00 лв.** (шестнадесет хиляди двеста и шестнадесет лева), съответно **8 291,11 €** (осем хиляди двеста деветдесет и едно евро и единадесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 87, том 8, дв. вх. Рег. № 23188/14.10.2010г., Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. Рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

6.) Поземлен имот с идентификатор **58058.35.83 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, пет, точка, осем, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. КАРМАЗЮК,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **5000 кв.м** (пет хиляди квадратни метра), стар номер **035083**, съседи: 58058.35.84; 58058.35.60; 58058.35.82; 58058.35.58, с описание по акт за собственост: НИВА с площ от 5.000 дка - пет декара, трета категория на земята, находящаа се в местността "КАРМАЗЮК", в землището на с. Правище с ЕКАТТЕ 58058 (пет осем нула пет осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, съставляваща имот № **035083** (нула, три, пет, нула, осем, три), при граници и съседи по скица: имот № 035084 – Нива на Христо Иванов Ненчев, имот № 035060 - Нива на Дафина Георгиева Щерева, имот № 035082 - Нива на Атанас Ангелов Пелтеков и имот № 035058 - Нива на насл. на Стоичко Маринов Шилев, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **10 816,00 лв.** (десет

хиляди осемстотин и шестнадесет лева), съответно **5 530,13 €** (пет хиляди петстотин и тридесет евро и тринадесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

7.) Поземлен имот с идентификатор **58058.35.24 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, пет, точка, две, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. КАРМАЗЮК,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **10999 кв.м** (десет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **035024**, съседи: 58058.35.65; 58058.35.25; 58058.35.91; 58058.35.90; 58058.35.10; 58058.35.23, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **035024** /нула, три, пет, нула, две, четири/, находящ се в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 11,000 дка /единадесет декара/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, който имот се намира в местността "КАРМАЗЮК", при граници и съседи: имот № 035025 - нива на Александър Стойчев Тютюнджиев и др., имот № 035065 - полски път на Община Съединение, имот № 035023 - нива на Тодор Желязков Стойчев, имот № 035010 - нива на Атанас Ангелов Пелтеков, имот № 035011 - нива на насл. на Тодора Петрова Кунтова, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **23 784,00 лв.** (двадесет и три хиляди седемстотин осемдесет и четири лева), съответно **12 160,57 €** (дванадесет хиляди сто и шестдесет евро и петдесет и седем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

8.) Поземлен имот с идентификатор **58058.35.49 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, пет, точка, четири, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. КАРМАЗЮК,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **10099 кв.м** (десет хиляди и деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **035049**, съседи: 58058.35.50, 58058.35.64, 58058.35.48, 58058.35.149, с описание по акт за собственост: **НИВА** с площ от **10.100 дка** /десет декара и сто кв. м./, трета категория, находяща се в местността КАРМАЗЮК, съставляваща имот № **035049** /тридесет и пет хиляди и четиридесет и девети/ в землището на с. Правище, ЕКАТТЕ 58058, община Съединение, обл. Пловдив, при граници и съседи: имот № 035048 нива на насл. на Игнат Атанасов Налбански, имот № 035064 напоителен канал на Община Съединение - канали, имот № 035050 нива на Атанас Ангелов Пелтеков, имот № 000149 полски път на Община Съединение, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **21 840,00 лв.** (двадесет и една хиляди осемстотин и четиридесет лева), съответно **11 166,61 €** (единадесет хиляди сто шестдесет и шест евро и шестдесет и един евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 13, том 4, дв. вх. Рег. № 16097/20.05.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх.

рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

9.) Поземлен имот с идентификатор **58058.37.5 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, седем, точка, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. КАРМАЗЮК,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **9845 кв.м** (девет хиляди осемстотин четиридесет и пет квадратни метра), стар номер **037005**, съседи: 58058.37.37, 58058.37.141, 58058.37.6 и 58058.37.4, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **037005** (нула, три, седем, нула, нула, пет), находящ се в местността "КАРМАЗЮК" в землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди и петдесет и осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ от 9,846 дка (девет декара осемстотин четиридесет и шест квадратни метра), начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при нелоливни условия - трета, при граници и съседи: имот № 037004 - нива на насл. на Рангел Христов Паничарски, имот № 000141 - полски път на община Съединение, имот № 037006 - нива на Ангел Борисов Попов, имот № 037037 - полски път на община Съединение, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **21 288,00 лв.** (двадесет и една хиляди двеста осемдесет и осем лева), съответно **10 884,38 €** (десет хиляди осемстотин осемдесет и четири евро и тридесет и осем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 87, том 8, дв. вх. Рег. № 23188/14.10.2010г., Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

10.) Поземлен имот с идентификатор **58058.29.147 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, две, девет, точка, едно, четири, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ИСАКЪТ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **6530 кв.м** (шест хиляди петстотин и тридесет квадратни метра), стар номер **029147**, съседи: 58058.29.108; 58058.29.107; 58058.29.148; 58058.29.129; 58058.33.97, с описание по акт за собственост: НИВА с площ от 6.530 дка - шест декара петстотин и тридесет квадратни метри, от които 4.730 дка /четири декара седемстотин и тридесет квадратни метра/ са трета категория на земята, а останалите 1.800 дка /един декар и осемстотин квадратни метра/ са втора категория на земята, находяща се в местността "ИСАКЪТ", в землището на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив, съставляваща имот № **029147**- нула две девет едно четири седем, при граници и съседи по скица: имот № 029148 - Нива на насл. на Марин Костадинов Вагашев, имот № 029129 - Прокар на Община Съединение, имот № 000097 - Полски път на Община Съединение, имот № 029108 - Нива на насл. на Рангел Петров Велчев и имот № 029107 - Нива на Петър Богданов Шилев, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **16 616,00 лв.** (шестнадесет хиляди шестстотин и шестнадесет лева), съответно **8 495,63 €** (осем хиляди четиристотин деветдесет и пет евро и шестдесет и три евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. №

22378/19.07.2023 г.

11.) Поземлен имот с идентификатор **58058.29.37 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, две, девет, точка, три, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ИСАКЪТ,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **5531 кв.м** (пет хиляди петстотин тридесет и един квадратни метра), стар номер **029037**, съседи: 58058.29.123, 58058.29.122, 58058.29.36, 58058.29.33, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **029037** /нула, две, девет, нула, три, седем/, находящ се в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 5,531 дка /пет декара и петстотин и тридесет и един квадратни метра/, начин на трайно ползване - Нива, категория на земята при неполивни условия – трета, който имот се намира в местността „ИСАКЪТ“, при граници и съседи: имот № 029122 - Полски път на Община Съединение, имот № 029036 - нива на Видол Василев Джонгов, имот № 029033 - Нива на Николай Димитров Бухалски, имот № 029123 - напоителен канал на Община Съединение - канали, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **14 072,00 лв.** (четиринадесет хиляди и седемдесет и два лева), съответно **7 194,90 €** (седем хиляди сто деветдесет и четири евро и деветдесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

12.) Поземлен имот с идентификатор **58058.15.91 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, пет, точка, девет, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ГРАДИНАТА**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **5000 кв.м** (пет хиляди квадратни метра), стар номер **015091**, съседи: 58058.15.31, 58058.15.59, 58058.15.90, 58058.15.61, с описание по акт за собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **015091** /нула, едно, пет, нула, девет, едно/, образуван от имот № 015030 /нула, едно, пет, нула, три, нула/, находящ се в местността „Градината" в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 5 дка /пет декара/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при граници и съседи: имот № 015090 - нива на Трифон Типков Ленгеров; имот № 015061 - полски път па Община Съединение; имот № 015031 - нива на насл. на Стоица Рангелова Матова и имот № 015059 - напоителен канал на Община Съединение - Канали, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **10 816,00 лв.** (десет хиляди осемстотин и шестнадесет лева), съответно **5 530,14 €** (пет хиляди петстотин и тридесет евро и четиринадесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. Рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

13.) Поземлен имот с идентификатор **58058.15.43 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, пет, точка, четири, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м.**

ГРАДИНАТА, вид територия Земеделска, категория 4 (четвърта), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **16003 кв.м** (шестнадесет хиляди и три квадратни метра), стар номер **015043**, съседи: 58058.15.72, 58058.15.94, 58058.15.44, 58058.15.93, 58058.15.56, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **015043** /нула, едно, пет, нула, четири, три/, находящ се в местността „Градината" в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 16,004 дка /шестнадесет декара и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта (10,107) - трета (5,303), при граници и съседи: имот № 015044 - овощна градина на насл. на Георги Стойчев Скачков; имот № 000071 - полски път на Обшина Съединение; имот № 015094 - нива на Богдан Петров Шилев, имот № 015093 - нива на Магдалена Петрова Ангелова и имот № 015056 - напоителен канал на Община Съединение – Канали, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **34 608,00 лв.** (тридесет и четири хиляди шестстотин и осем лева), съответно **17 694,79 €** (седемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири евро и седемдесет и девет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. Рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

14.) Поземлен имот **58058.15.74 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, пет, точка, седем, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ГРАДИНАТА**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **5000 кв.м** (пет хиляди квадратни метра), стар номер **015074,** съседи: 58058.15.64, 58058.15.59, 58058.15.75, 58058.15.71, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **015074** /нула, едно, пет, нула, седем, четири/, образуван от имот № 015015 /нула, едно, пет, нула, едно, пет/ находящ се в местността „Градината" в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 5.000 дка, /пет декара/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи; имот № 015015 - нива на насл. на Слава Танова Джинска: имот № 015071 - напоителен капал на Община Съединение - Канали; имот № 015064 - канал на Напоителни системи ЕАД; имот № 015059 -напоителен канал на Община Съедпненне - Капали, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **10 816,00 лв.** (десет хиляди осемстотин и шестнадесет лева), съответно **5 530,14 €** (пет хиляди петстотин и тридесет евро и четиринадесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. Рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

Цената за всеки имот е обявена в български лева (BGN) и в евро (EUR) съгласно изискванията, свързани с присъединяването на Република България към еврозоната, като плащането се извършва единствено в български лева (BGN) до 31.12.2025 г. вкл.

Недвижимите имоти са собственост на длъжниците БОГДАН ПЕТРОВ ШИЛЕВ и СТАНИМИРА ПЕНЕВА КУМАНОВА-ШИЛЕВА.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до

16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG68UBBS81551049286030, BIC код UBBSBGSF с титуляр Стефан Горчев, рег. № 825, по изп. дело № 20228250400873** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за съответния недвижим имот. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.12.2025 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

17.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(18): .....

/Стефан Горчев/