



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400044

№: 5500 /27.11.2025 г.



825372314437

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400044

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 г. до 12.01.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (12.01.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 13.01.2026 г. (вторник) в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68967.721.16 (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: с. Старо Железаре, общ. Хисаря, площ: **24145 кв.м** (двадесет и четири хиляди сто четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, категория на земята при неполивни условия: **0** (нула), предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **721016**, при граници и съседи: 68967.721.104, 68967.721.105, 68967.721.11, 68967.721.525, 68967.721.7, 68967.722.5, 68967.74.538, 68967.721.18, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **ВЕДНО** с разположените в поземления имот сгради, а именно:

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.1** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на сградата: **с. Старо Железаре**, застроена площ: **1550 кв.м** (хиляда петстотин и петдесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Гараж**, предишен идентификатор: **няма**.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.2** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на сградата: **с. Старо Железаре**, застроена площ: **1479 кв.м** (хиляда четиристотин седемседет и девет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Гараж**, предишен идентификатор: **няма**.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.3** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на сградата: **с. Старо Железаре**, застроена площ: **108 кв.м** (сто и осем квадратни метра), брой етажи: **2 (два)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: **няма**.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.4** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на сградата: **с. Старо Железаре**, застроена площ: **154 кв.м (сто петдесет и четири квадратни метра)**, брой етажи: **1 (един)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0 (нула)**, предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: няма.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.5** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на сградата: **с. Старо Железаре**, застроена площ: **568 кв.м (петстотин шестдесет и осем квадратни метра)**, брой етажи: **1 (един)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0 (нула)**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: няма.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.7** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на сградата: **с. Старо Железаре**, застроена площ: **34 кв.м (тридесет и четири квадратни метра)**, брой етажи: **1 (един)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0 (нула)**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: няма. При извършване на описа е констатирано, че сграда с идентификатор 68967.721.16.7 (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, седем) е съборена и не съществува.

В югоизточната част на поземлен имот с идентификатор 68967.721.16 (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест), при извършване на описа се констатира постройка – трафопост, с неизяснен статут, с приблизителна площ 55 кв. м. (петдесет и пет квадратни метра).

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **620 874.06 лв. (шестстотин и двадесет хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и шест стотинки)** с включен съответен ДДС, съответно **317 447.87 € (триста и седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем евро и осемдесет и седем евроцента)** с включен съответен ДДС, съставляваща 80% от оценката на имота, съгласно чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 131 от ЗДДС. Посочената цена 620 874.06 лв. (шестстотин и двадесет хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и шест стотинки) с включен съответен ДДС, съответно 317 447.87 € (триста и седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем евро и осемдесет и седем евроцента) с включен съответен ДДС върху данъчната основа, представлява сбора от началната цена без включен ДДС за процесния недвижим имот в размер на 597 600 лв. (петстотин деветдесет и седем хиляди и шестстотин лева) и ДДС върху стойността на 19909.87 кв. м. (деветнадесет хиляди деветстотин и девет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра) площ от ПИ в размер на 23 274.06 лв. (двадесет и три хиляди двеста седемдесет и четири лева и шест стотинки) при данъчна основа от 145 462.85 лв. (сто четиридесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки). За 4235.13 кв. м. (четири хиляди двеста тридесет и пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра) площ от ПИ – терен под сгради и прилежаща им площ, както и стари сгради, не се начислява ДДС, тъй като са свободни доставки по смисъл на чл. 45 от ЗДДС.

Цената е обявена в български лева (BGN) и в евро (EUR) съгласно изискванията, свързани с присъединяването на Република България към еврозоната, като плащането се извършва единствено в български лева (BGN) до 31.12.2025 г. вкл

Недвижимият имот е собственост на МИЗ ООД, ЕИК 115181290.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 60, том 5, с дв. вх. рег. № 19341/22.07.2014 г., за която няма данни да е вписано подновяване;

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 161, том 2, с дв. вх. рег. № 5537/06.03.2019 г.;

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 5, том 19, с дв. вх. рег. № 46278/29.12.2022 г.;

- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 270, том 2, с дв. вх. рег. № 7204/16.03.2023 г.;

- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 4, том 8, с дв. вх. рег. № 34001/17.10.2024 г.;

- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 16, том 2, с дв. вх. рег. № 4014/12.02.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да

прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. съответен ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажна, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG34UNCR70001518813527, BIC код UNCRBGSF, по изп. дело 20258250400044 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. съответен ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **13.01.2026 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

27.11.2025 г.

МАРИАНАТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Стефан Горчев, рег. № 825



/Стефан Горчев/