



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400724
№: 90 /09.01.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258250400724

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.02.2026 г. до 24.03.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, приключваща в края на работното време на последния ден (24.03.2026), като обявяването на купувач ще се извърши на **25.03.2026 г. (сряда) в 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

Урегулиран поземлен имот № XVI-519 (деветнадесет римско, тире, петстотин и деветнадесет арабско), кв. 41 (четиридесет и първи) по ПУП на с. Войнягово, общ. Карлово, одобрен със Заповед № 187 от 1979 г., находящ се в с. Войнягово, с площ на имота: 780 кв.м (седемстотин и осемдесет квадратни метра), при граници и съседи: улица, УПИ XVII-520, УПИ II-523, УПИ III-524, УПИ IV-525, УПИ XV-518, **ВЕДНО с построените в имота: Двуетажна масивна монолитна жилищна сграда** с площ 174 кв.м (сто седемдесет и четири квадратни метра), **масивна монолитна сграда - гараж** с площ 25 кв.м (двадесет и пет квадратни метра) и **масивна монолитна сграда - навес с оградни стени** с площ 22 кв.м (двадесет и два квадратни метра), **ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота.**

Съгласно уведомително писмо № 91-00-238/1 от 06.11.2025 г. от община Карлово за гореописаните сгради не се откриват строителни книжа. Процесният имот, ведно със сгради, е деклариран от длъжника в Община Карлово, МДТ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **49 440,00 € (четиридесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ВЕСЕЛИН НЕНОВ БЕРОВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Карлово под акт 31, том 2, дв. вх. Рег. 3903 / 15.10.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20258250400724** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на

РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, на адрес: гр. Карлово, ул. „Ген. Карцов“ № 44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.03.2026 г. в 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, на адрес: гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.)

гр. Пловдив
09.01.2026 г.

МАРИА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (18)



Стефан Горчев/