



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400760

№: 77 /09.01.2026 г.



825372327592

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400760

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.02.2026 г. до 24.03.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, приключваща в края на работното време на последния ден (24.03.2026), като обявяването на купувач ще се извърши на **25.03.2026 г. (сряда) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. ¼ ид, ч. (една четвърт идеална част) от Поземлен имот с идентификатор 03109.2.76 (нула, три, едно, нула, девет, точка, две, точка, седем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегунци, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-605/03.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: с. Бегунци, местност: "ЧАКЪР АЗМАК", площ: 2200 кв.м (две хиляди и двеста квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 002076, граници и съседни: 03109.2.82, 03109.2.77, 03109.2.17, 03109.2.83, 03109.1.1;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **224,97 € (двеста двадесет и четири евро и деветдесет и седем евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

2. ¼ ид, ч. (една четвърт идеална част) от Поземлен имот с идентификатор 03109.12.75 (нула, три, едно, нула, девет, точка, едно, две, точка, седем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегунци, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-605/03.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: с. Бегунци, местност: "КЪРШИИТЕ", площ: 3732 кв.м (три хиляди седемстотин тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 012075, граници и съседни: 03109.12.76, 03109.12.73, 03109.12.12, 03109.12.77;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **335,04 € (триста тридесет и пет евро и четири евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

3. ¼ ид, ч. (една четвърт идеална част) от Поземлен имот с идентификатор 03109.13.326 (нула, три, едно, нула, девет, точка, едно, три, точка, три, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегунци, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-605/03.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: с. Бегунци, местност: "ДОЛЕН КЪР", площ: 3798 кв.м (три хиляди седемстотин деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 013326, граници и съседни: 03109.13.328, 03109.13.327, 03109.13.267, 03109.13.10;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **337,45 € (триста**

тридесет и седем евро и четиридесет и пет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

4. **¼ ид, ч. (една четвърт идеална част) от Поземлен имот с идентификатор 03109.19.25** (нула, три, едно, нула, девет, точка, едно, девет, точка, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегунци, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-605/03.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **с. Бегунци, местност: "ДОЛЕН БОЗАЛЪК"**, площ: **4201 кв.м** (четири хиляди двеста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **019025**, граници и съседи: 03109.19.35, 03109.19.27, 03109.19.26, 03109.19.24.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **378,36 € (триста седемдесет и осем евро и тридесет и шест евроцента),** съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ИВАН ГЕОРГИЕВ АНАСТАСОВ.**

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Карлово под акт 37, том 2, дв. вх. Рег. 3936 / 17.10.2025 г.

Договор за аренда вписан в СВ – Карлово под акт 34, том 3, дв. вх. Рег. 1834 / 16.10.2001 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена за съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF,** по изп. дело **20258250400760** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, на адрес: гр. Карлово, ул. „Ген. Карцов“ № 44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.03.2026 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, на адрес: гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2 в присъствието на звилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

09.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (18):

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
Стефан Горчев, рег. № 825



/Стефан Горчев/