



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400469  
№: 748 /23.02.2026 г.



825372340736

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20258250400469

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.03.2026 г.** до **01.04.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (01.04.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **02.04.2026 г. (четвъртък) от 09:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, на недвижим имот, находящ се в землището на с. Крумово, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

**Поземлен имот** с идентификатор **40004.24.135** (четири, нула, нула, нула, четири, точка, две, четири, точка, едно, три, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, с адрес на поземления имот: с. Крумово, местност „КОШАРАТА“, с площ **4465 кв. м** (четири хиляди четиристотин шестдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 024135, при съседни: 40004.24.189, 40004.24.136, 40004.24.89, 40004.24.4, 40004.24.2, 40004.24.3, 40004.24.1.

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **12 800 евро** (дванадесет хиляди и осемстотин евро), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ИЛИЯ ХРИСТЕВ МИЛЕВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 224, том 7, № от дв. вх. Рег. 32307/24.09.2025 г.,
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 169, том 7, № от дв. вх. Рег. 31921/02.10.2024 г.,
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 50, том 7, № от дв. вх. Рег. 30153/18.09.2024 г.,
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 27, том 3, № от дв. вх. Рег. 9140/27.03.2024 г., Договор за наем, вписан в СВ Пловдив, под акт № 253, том 19, № от дв. вх. Рег. 38911/14.12.2015 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България” АД, IBAN BG54BPB179241066081406, BIC код BPBVBG33, по изп. дело 20258250400469 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в

края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **02.04.2026 г. (четвъртък) от 09:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив  
23.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15)



**СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ**  
помощник ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
Стефан Горчев, рег. №825