



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400822  
№: 2021 /19.05.2026 г.



825372367244

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20248250400822

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 г. до 15.07.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (15.07.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **16.07.2026 г. (четвъртък) в 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, бул. 6-ти Септември №167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.534.44.2.17** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, четири, точка, четири, четири, точка, две, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. / 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Южен, ЗАХАРИДОВО № 2 (две), ет. 1 (едно), гараж Г5** (буква „Г“, пет), посочена в документа площ: **31.18 кв. м.** (тридесет и един цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, при **съседни самостоятелни обекти в сградата**: Ниво: 1, на същия етаж: 56784.534.44.2.23, 56784.534.44.2.22, 56784.534.44.2.18, под обекта: няма, над обекта: 56784.534.44.2.3, стар идентификатор: 56784.534.44.2.16, **който самостоятелен обект се намира** на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 56784.534.44.2 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, четири, точка, четири, четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. / 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 15.02.2011 г., с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Южен, ЗАХАРИДОВО № 2 (две), със застроена площ: 180 кв.м (сто и осемдесет квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), брой самостоятелни обекти в сградата: 19 (деветнадесет), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, **която сграда е разположена** в поземлен имот с идентификатор 56784.534.44 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, четири, точка, четири, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. / 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.11.2014 г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ЗАХАРИДОВО № 2 (две), с площ: 587 кв.м (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 44 (четиридесет и четири), квартал: 6 (шест), парцел: XX (двадесет римско), при граници и съседи на поземления имот: 56784.534.41, 56784.534.911, 56784.534.45, 56784.534.43, 56784.534.42, а съгласно описание по нотариален акт: ГАРАЖ № 5 (пети), находящ се на партерния етаж, находящ се на партерния етаж със застроена площ от 31.18 кв.м (тридесет и един цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), заедно с 3.546 % (трие цяло петстотин четиридесет и шест процента) идеални части от общите части на сградата, при граници: отдолу - изби № 10, № 11 и № 12, отгоре – апартамент № 3, отляво - гаражи № 6 и № 3.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **2766,96 € (две хиляди седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и шест евроцента)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ЦВЕТАН ИВАНОВ МАРИНСКИ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 151, том 8, с дв. вх. рег. № 36436/05.11.2024 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 92, том 1, дв. вх. рег. № 1203/17.01.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBVBGSF, по изп. дело 20248250400822 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **16.07.2026 г. в 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. 6-ти Септември № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив  
19.05.2026 г.

**МАРИАНА ТОДОРОВА**  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
помощник ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
Стефан Горчев, рег. №825



/Стефан Горчев/