



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400196  
№: 2534 /18.06.2026 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**  
по изп. дело №: 20268250400196

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026 г. до 30.07.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (30.07.2026), като обявяването на купувач ще се извърши на **31.07.2026 г. (петък) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6 на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**84,40 % (осемдесет и четири цяло и четиридесет стотни процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21676.35.294** (две, едно, шест, седем, шест, точка, три, пет, точка, две, девет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добростан, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД – 18-4/31.01.2005 г. на Изпълнителния директор АГКК, с адрес на поземления имот: с. Добростан, **местност „ГОРНО СЕЛИЩЕ“**, с **площ 2201 кв. м.** (две хиляди двеста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 294, при съседни: 21676.35.139, 21676.35.26, 21676.35.140, **ЗАЕДНО** с построената него сграда, както следва: **84,40 % (осемдесет и четири цяло и четиридесет стотни процента) идеални части от сграда с идентификатор 21676.35.294.2** (две, едно, шест, седем, шест, точка, три, пет, точка, две, девет, четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добростан, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД – 18-4/31.01.2005 г. на Изпълнителния директор АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № 18-2100/16.03.2016 г. на Началник на СГКК – Пловдив, адрес на сградата: няма, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатори 21676.35.26, 21676.35.294 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 21676.35.294 **застроена площ: 915 кв. м.** (деветстотин и петнадесет квадратни метра), брой етажи: 3 (три), брой на самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сградата със смесено предназначение, предишен идентификатор: 21676.35.294.1, а по акт за собственост **СТОПАНСКО БИТОВА СГРАДА** със застроена площ от 1,225 кв. м (хиляда двеста двадесет и пет квадратни метра) и разгърната застроена площ от 3,285 кв. м, състояща се: А. Сутерен (ниво -1 метра), състоящо се от четири складове за продукция, склад за гориво, котелно, агрегатно и главно ел. табло и приемно помещение; Б. Първи етаж (ниво 0.00 метра), състоящ се от: приемни вестибюли два броя, стая за домакин със спалня, столова с кафе-бар, кухненски блок (помещения: приемно - напитки, гориво, дезинфекция – яйца, хладилна камера, зеленчуци, месо, риба, миялна зала, миялна кухня, комбинирана кухня, сухи продукти, зеленчуци и зимни, сечива, коридори и сервизни помещения, един апартамент, (стая, дневна и сервизни помещения), една стая със сервизни помещения и два броя навеси; В. Втори етаж (ниво +3.00 метра), състоящ се от: работен кабинет, кухненски бокс, коридори, шест броя стаи, всяка със самостоятелна баня и тоалетна, четири апартамента, всеки състоящ се от дневна, спалня и сервизни помещения, а единият със зимна градина; Г. Подпокривно пространство (ниво +6.00 метра), състоящо се от: два броя сушилни, сауна с баня, един апартамент (дневна, спалня, зимна градина и сервизни помещения) и една стая със сервизни помещения.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **750 216,14 евро** (седемстотин и петдесет хиляди двеста и шестнадесет евро и четиринадесет цента) с вкл. съответен ДДС. Посочената цена **750 216,14 евро** (седемстотин и петдесет хиляди двеста и шестнадесет евро и четиринадесет цента) с включен съответен ДДС върху данъчната основа, представляваща сборът от оценката без вкл. ДДС за процесния недвижим имот в размер на 747 669,22 евро (седемстотин четиридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и девет евро и двадесет и два цента) и ДДС върху 84,40 % от 688,34 кв. м. (шестстотин осемдесет и осем цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра) площ от ПИ в общ размер на 2 546,92 евро (две хиляди петстотин четиридесет и шест цяло и деветдесет и два цента) ДДС при данъчна основа от 12 734,62 евро (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и четири евро и шестдесет и два цента). За 84,40 % от 1512,66 кв. м. (хиляда петстотин и дванадесет евро и шестдесет и шест стотни квадратни метра) площ от ПИ – терен под стари сгради и прилежаща им площ, както и стари сгради не се начислява ДДС, тъй като са свободни доставки по смисъла на чл. 45 ЗДДС.

Недвижимият имот във връзка с чл. 453, ал. 1, т. 1 от ГПК е собственост на длъжника „**ЛАУДИС АГРО**“ **ЕООД С ЕИК 131105324**. Процесният имот е апортиран в капитала на „**Кормисош Ризортс**“ **ЕООД С ЕИК 201816243**, който апорт не е вписан в СВ – Асеновград и на **осн. чл. 453, ал. 1, т. 1 от ГПК е непротивопоставим** на взыскателя по изп. дело.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ Асеновград, акт №157, том 1, № от дв. вх. рег. 2217/30.05.2024 г.;  
Възбрана, вписана в СВ Асеновград, акт №182, том 1, № от дв. вх. рег. 2048/27.05.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „**Юробанк България**“ АД, **IBAN BG54VPBI79241066081406, BIC код VPBIBGSF**, по изп. дело **20268250400196** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **31.07.2026 г. (петък) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив  
18.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15):

**СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ**  
помощник ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
**Стефан Горчев, рег. №825**

