



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400119
№: 2620 /23.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20268250400119

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.07.2026 г. до 03.08.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (03.08.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **04.08.2026 г. (вторник) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, на **сгради**, построени в **поземлен имот с идентификатор 62858.501.84** (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Рогош, УЛ. „ПЕТКО Д. ПЕТКОВ“ № 29** (двадесет и девет), площ: **905 кв.м** (деветстотин и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 84 (осемдесет и четири), квартал: 7 (седем), парцел: XIII-84 (три римско, тире, осемдесет и четири арабско), при граници и съседи: 62858.501.2082, 62858.501.774, 62858.501.83, 62858.501.1027, 62858.501.2085, 62858.501.773, а именно:

1. 7/12 (седем дванадесети) идеални части от Сграда с идентификатор 62858.501.84.1 (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Рогош, УЛ. „ПЕТКО Д. ПЕТКОВ“ № 29** (двадесет и девет), застроена площ: **80 кв.м** (осемдесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, предишен идентификатор: няма;

2. 7/12 (седем дванадесети) идеални части от Сграда с идентификатор 62858.501.84.2 (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Рогош, УЛ. „ПЕТКО Д. ПЕТКОВ“ № 29** (двадесет и девет), застроена площ: **18 кв.м** (осемнадесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: няма.

Поземлен имот с идентификатор 62858.501.84 (шест, две, осем, пет, осем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири) не е предмет на публична продажба.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба на горесъществуващите недвижими имоти е в размер на **7 961,33 (седем хиляди деветстотин шестдесет и едно евро и тридесет и три евроцента)**, съставляваща **80 %** от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ИВАН ИВАНОВ ПЕТКОВ**.

Върху горесъществуващите недвижими имоти има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 274, том 2, дв. вх. рег. 9733 / 31.03.2026 г.;

2. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 25, том 5, дв. вх. рег. 18365 / 10.06.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20268250400119** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.08.2026 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

23.06.2026 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (а.п.):



/Стефан Горчев/