



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400414
№: 2715 /26.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20238250400414

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.07.2026 г. до 27.08.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, приключваща в края на работното време на последния ден (27.08.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **28.08.2026 г. (петък) от 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6 на недвижим имот, находящ се в гр. Асеновград, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 00702.508.59.10.37 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, нула, осем, точка, пет, девет, точка, едно, нула, точка, три, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Асеновград, ул. „Стоян Джансъзов“ № 5 (пет), бл. 105 (сто и пет), ет.5 (пети), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: няма данни, брой нива на обекта: 1 (едно) със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 00702.508.59.10.38, под обекта: 00702.508.59.10.28, над обекта: 00702.508.59.10.46, който СОС се намира в сграда с идентификатор 00702.508.59.10 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, нула, осем, точка, пет, девет, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на сградата: гр. Асеновград, ул. „Стоян Джансъзов“ № 5 (пет), бл. 105 (сто и пет), застроена площ: 861 кв. м. (осемстотин шестдесет и един квадратни метра), брой етажи: 7 (седем), брой самостоятелни обекти в сградата: 63 (шестдесет и три), предназначение: жилищна сграда - многофамилна, която сграда се намира в поземлен имот с идентификатор 00702.508.59 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, нула, осем, точка, пет, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Асеновград, ул. „Стоян Джансъзов“ № 5 (пет), площ: 21 154 кв. м (двадесет и една хиляди сто петдесет и четири хилядни квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план, квартал: 2, парцел: I, със съседи: 00702.508.90, 00702.508.100, 00702.508.101, 99087.224.66, 99087.224.15, 99087.224.16, 99087.38.1, 99087.38.14, 99087.224.98, 00702.508.1, 00702.508.352, 00702.508.353, а съгласно акт за собственост: Жилищен Апартамент № 37 (тридесет и седем), вход „А“, етаж IV (четвърти) от жилищен блок № 105 (сто и пет) в гр. Асеновград, ул. „Стоян Джамсъзов“ № 5 (пет), кв. Запад построен по силата на отстъпено право на строеж върху поземлен имот № 00702 508 059 по кадастралната карта на гр. Асеновград, със застроена площ от 86.01 кв.м. (осемдесет и шест цяло и една стотни квадратни метра) със самостоятелен идентификатор № 00702.508.059.010.037 (нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, нула, осем, точка, нула, пет, девет, точка, нула, едно, нула, точка, нула, три, седем) при граници на същия етаж 038, под обекта: 028, над обекта: 046, ВЕДНО с ИЗБА № 13 (тринадесет) при граници: Борислав Радославов, коридор, Евтим Велев Жажиев, ВЕДНО с 1.714 % (едно цяло и седемстотин и четиринадесет хилядни процента) от общите части на жилищния блок и от правото на строеж върху описаното място.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **55 550,84 евро** (петдесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро и осемдесет и четири евроцента) съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на ипотекарните длъжници при следните квоти 1/2 ид.ч. (една втора идеални части) за КИЧКА МАРИНОВА ПАНДЖОЛОВА и 1/2 ид.ч. (една втора идеални части) за ЕМИЛ

ВАЛЕНТИНОВ ПАНДЖОЛОВ;

За описания недвижим имот се установиха следните тежести съгласно справка от Служба по вписвания – гр. Асеновград, както следва:

Учредена договорна ипотека, вписана в СВ- Асеновград на 30.03.2005 г. под акт № 76, том 1, № от дв. вх. Рег. 971 от 2005 г., подновена с акт № 93, том 1, № от дв. вх. Рег. 634/20.02.2015 г., подновена с акт № 69, том 1, № от дв. Рег. 559/14.02.2025 г., Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Асеновград на 03.05.2022 г., под Акт № 154, том 1, № от дв. вх. Рег. 1632 от 2022 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Асеновград на 23.05.2023 г., под Акт № 175, том 1, № от дв. вх. рег 2052 от 2023 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Асеновград на 16.06.2025 г., под Акт № 1, том 2, № от дв. вх. рег 2389 от 2025 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Асеновград всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: "Първа инвестиционна банка" АД, IBAN BG89FINV91507115135734, BIC код FINVBGSF по изп. дело **20238250400414** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Асеновград, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6 което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **28.08.2026 г. (петък) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

26.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825



/Стефан Горчев/