РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20208250400516
№: 4691 /02.11.2026 г.

825372417589

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20208250400516

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.11.2026 г. до 14.12.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (**14.12.2026 г.**), като обявяването на купувач ще се извърши на **15.12.2026 г. (вторник)** в **15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

13/48 ид.ч. (тринадесет върху четиридесет и осем идеални части) от **поземлен имот** с идентификатор **62858.34.23** (шест, две, осем, пет, осем, точка, три, четири, точка, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Рогош, местност ТРЪНКИТЕ**, с площ: **2251 кв. м.** (две хиляди двеста петдесет и един квадратни метра); трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **5** (пет), предишен идентификатор – няма; номер по предходен план: **034023** (нула, три, четири, нула, две, три); при **съседи**: 62858.34.347, 62858.34.606, 62858.34.608, 62858.34.609, 62858.34.624, 62858.34.625, 62858.34.631, 62858.501.4169.

В ПИ с идентификатор 62858.34.23 при извършване на описа се констатира сграда, за която няма данни за законност, не е отразена в кадастралната карта и не е предмет на продажба.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **768,00 евро (седемстотин шестдесет и осем евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжниците АСЕН ЙОРДАНОВ ОГНЯНОВ и ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ОГНЯНОВ.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:
- Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 27, том 3, № от дв. вх. рег. 10408/30.03.2018 г.;
- Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 78, том 2, № от дв. вх. рег. 5453/06.03.2019 г.;
- Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 84, том 1, № от дв. вх. рег. 934/19.01.2021 г. ;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20208250400516** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.

1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **15.12.2026 г. в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег.№825

гр. Пловдив

02.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Стефан Горчев/