РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400529
№: 4722 /03.11.2026 г.

825372418192

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258250400529

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден **(21.12.2026 г.)**, като обявяването на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник)** в **11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. ⅙ ид. ч. (една шеста идеална част) от **поземлен имот с идентификатор 77270.40.62** (седем, седем, две, седем, нула, точка, четири, нула, точка, шест, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "КУМ БУНАР-02"**, площ: **1449 кв. м.** (хиляда четиристотин четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **040062**, при **граници**: 77270.40.170, 77270.40.169, 77270.40.63, 77270.40.61;

Началната цена, от която ще започне публичната продан на гореописания имот е в размер на **136 € (сто тридесет и шест евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

2. ⅙ ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот** с идентификатор **77270.95.64** (седем, седем, две, седем, нула, точка, девет, пет, точка, шест, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "МАНОЛСКА КОРУБА-02"**, площ: **5120 кв. м.** (пет хиляди сто и двадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **10** (десета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **095064**, при **граници**: 77270.95.65, 77270.95.97, 77270.95.95, 77270.95.63, 77270.95.62;

Началната цена, от която ще започне публичната продан на гореописания имот е в размер на **488 € (четиристотин осемдесет и осем евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

3. ⅙ ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот** с идентификатор **77270.39.71** (седем, седем, две, седем, нула, точка, три, девет, точка, седем, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "ГОЛА МОГИЛА-02"**, площ: **770 кв. м.** (седемстотин и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **7** (седма), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **039071**, при **граници**: 77270.39.72, 77270.39.84, 77270.39.70, 77270.39.85, 77270.39.233;

Началната цена, от която ще започне публичната продан на гореописания имот е в размер на **72 € (седемдесет и две евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

4. ⅙ ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот** с идентификатор **77270.108.15** (седем, седем, две, седем, нула, точка, едно, нула, осем, точка, едно, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "ПОД ТАУШАНКА-02"**, площ: **5288 кв. м.** (пет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: **10** (десета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **108015**, при **граници**: 77270.108.14,

77270.108.12, 77270.108.18, 77270.107.7, 77270.107.13, 77270.107.12, 77270.107.11, 77270.225.34.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на гореописания имот е в размер на **496 €** **(четиристотин деветдесет и шест евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на МАРГАРИТА СТАНИСЛАВОВА ГАЙТАНСКА.

Върху гореописаните недвижими имоти по **Т.1 и Т.2** има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 237, том 5, с дв. вх. рег. № 21803 / 03.07.2025 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 212, том 6, с дв. вх. рег. № 26247 / 07.08.2025 г;
3. Договор за наем, вписан в СВ – Пловдив, под акт № 114, том 3, с дв. вх. рег. № 3207 / 16.02.2006 г.

Върху гореописаните недвижими имоти по **Т.3 и Т.4** има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 237, том 5, с дв. вх. рег. № 21803 / 03.07.2025 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 212, том 6, с дв. вх. рег. № 26247 / 07.08.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България" АД**, **IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20258250400529** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. в 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

гр. Пловдив

03.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (л.п.): .....

/Стефан Горчев/