РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400912
№: 4862 /11.11.2026 г.

825372420613

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258250400912

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.11.2026 г.** до **21.12.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (21.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.524.490.5.5 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, четири, девет, нула, точка, пет, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Централен, **ул. Персенк № 18 - А** (осемнадесет тире, буква „А"), ет. 4 (четвърти), ап. 5 (пет), който самостоятелен обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор 56784.524.490.5 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, четири, девет, нула, точка, пет) с предназначение жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.490 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, четири, девет, нула) с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 (две) с посочена в документа за собственост площ: **149,98 кв. м.** (сто четиридесет и девет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра), ведно с прилежащите към самостоятелния обект: 29,233 % (двадесет и девет цяло двеста тридесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.524.490.5.6, под обекта: 56784.524.490.5.3 и над обекта: няма и за ниво 2 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.524.490.5.6, над обекта: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **230 880 €** (двеста и тридесет хиляди осемстотин и осемдесет евро), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 ЗДДС.

Недвижимият имот е собственост на **„МАРАЯ-ФАР" ЕООД С ЕИК 204932993**.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 5, том 10, № от дв. вх. рег. 22763/05.07.2022 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 186, том 8, № от дв. вх. рег. 37151/11.11.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 22, том 1, № от дв. вх. рег. 304/08.01.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 11, том 4, № от дв. вх. рег. 13253/29.04.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 249, том 6, № от дв. вх. рег. 26912/13.08.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 63, том 7, № от дв. вх. рег. 29606/02.09.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 65, том 7, № от дв. вх. рег. 29637/02.09.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 2, том 9, № от дв. вх. рег.

39481/07.11.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 90, том 1, № от дв. Рег. № 1143/20.01.2026 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 125, том 5, № от дв. Рег. № 21441/07.07.2026 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, **IBAN BG68UBBS81551049286030,** BIC код UBBSBGSF, по изп. дело **20258250400912** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

11.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(...../.....): .....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 825 СТЕФАН ГОРЧЕВ Район на действие О.С. Пловдив 825 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

/Стефан Горчев/

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег.№825