РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400206
№: 4850 /10.11.2026 г.

825372420260

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20248250400206

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.11.2026 г.** до **21.12.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (21.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, ул. „Шести септември" № 167 на следната обособена част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63567.88.82 (шест, три, пет, шест, седем, точка, осем, осем, точка, осем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-7/10.03.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив **с площ от 3 914 кв. м (три хиляди деветстотин и четиринадесет квадратни метра),** с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 88.82 (осемдесет и осем, точка, осемдесет и две) - за производствени и складови дейности, при граници (съседи): поземлен имот с идентификатор 63567.88.81, поземлен имот с идентификатор 63567.88.182, поземлен имот с идентификатор 63567.88.80 и поземлен имот с идентификатор 63567.88.70, за който поземлен имот има издадена Заповед № 73/19.03.2018 г. от Кмета на Община Калояново, с която е одобрен проект: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 63567.88.82, част от кадастрален район № 88 с цел урегулирането му за: УПИ 88.82 – за производствени и складови дейности по КВС на село Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, **ВЕДНО** с построената в имота **СГРАДА с идентификатор 63567.88.82.1** (шест, три, пет, шест, седем, точка, осем, осем, точка, осем, две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: село Ръжево Конаре, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 63567.88.82, със застроена площ: **428 кв. м (четиристотин двадесет и осем квадратни метра)**, брой етажи: 1 (един), предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, за която сграда е извършена реконструкция и промяна на предназначението на основание Разрешение за строеж № 42/19.11.2018 г., издадено от Главния архитект на Община Калояново, влязло в законна сила на 06.12.2018 г., въведена в експлоатация съгласно Удостоверение № 2/11.03.2019 г., издадено от Главния архитект на Община Калояново, за въвеждане в експлоатация на строеж - V категория: „РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА СКЛАД ЗА МЕТАЛИ", **с площ от 415.20 кв. м (четиристотин и петнадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра),** който имот съгласно описание по предходен нотариален акт вп. № 183/2004 г., том 71 на СВ при ПРС представлява: парцел № 172 (сто седемдесет и втори) по плана на Стопански двор № 1 (първи) на село Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, целият с площ от 3 913 кв. м. (три хиляди

деветстотин и тринадесет квадратни метра), ведно с построения в урегулирания поземлен имот „Обор склад – механизиран харман“ със застроена площ от 433 кв. м. (четиристотин тридесет и три квадратни метра), при граници на парцела: парцел № 158 (сто петдесет и осми), парцел № 168 (сто шестдесет и осми), парцел № 171 (сто седемдесет и първи) и път, ведно с всички сегашни и бъдещи подобрения и приращения в имота по смисъла на чл. 92 от Закона за собствеността и

2. Движими вещи – машини и съоръжения:

Поредн номер	Инв. номер	Наименование	Година на въвеждане в експлоатация	Броя
1	0001	Дестилационен апарат с изолация	2018	5
2	0002	Кош за зареждане на суровини	2018	15
3	0003	Кожухотръбен топлообменник	2018	5
4	0004	Флорентински съд V=800 литра	2018	5
5	0005	Газова инсталация за компресиран природен газ – част Газоснабдяване	2018	1
6	0006	Газова инсталация за компресиран природен газ – Котелно помещение	2018	1
6.1.		Котел „Bruna”, газов		1
7	0011	Пасарелка	2019	1
8	0012	Ел. инсталация	2019	1

На основание чл. 517а от ГПК във вр. с чл. 485 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **120 640,00 евро (сто и двадесет хиляди и шестстотин и четиридесет евро)**, от която стойността на недвижимия имот е в размер на 70 400 евро (седемдесет хиляди и четиристотин евро) и стойността на движимите вещи е в общ размер на 50 240 евро (петдесет хиляди двеста и четиридесет евро), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 468, ал. 1 от ГПК.

Собственик на продаваното имущество е длъжникът по изп. дело **„БЪЛГАРСКА БИЛКА БГ“ ЕООД С ЕИК 203324194**.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека върху недвижим имот, вписана в СВ – Пловдив, акт № 1, том 17, № от дв. вх. рег. 44296/09.12.2021 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 194, том 4, № от дв. вх. рег. 15809/18.05.2022 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 16, том 6, № от дв. вх. рег. 22847/06.07.2022 г.; Договорна ипотека върху недвижим имот, вписана в СВ – Пловдив, акт № 166, том 2, № от дв. вх. рег. 4844/23.02.2023 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 237, том 3, № от дв. вх. рег. 10814/11.04.2023 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 47, том 1, № от дв. вх. рег. 462/11.01.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 185, том 1, № от дв. вх. рег. 2574/01.02.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 256, том 2, № от дв. вх. рег. 8158/20.03.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 82, том 4, № от дв. вх. рег. 14619/14.05.2024 г., Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 148, том 8, № от дв. вх. рег. 36393/05.11.2024 г., Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 14, том 4, № от дв. вх. рег. 13281/29.04.2025 г., Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 221, том 4, № от дв. вх. рег. 16738/28.05.2025 г.

Върху гореописаните движими вещи е учреден особен залог, съгласно договор за особен залог на машини, съоръжения и оборудване, вписан в ЦРОЗ под № 2021121300810. Наложен запор в ЦРОЗ вписан под № 20240418144302 по горепосоченото изпълнително дело.

Интересуващите се от горепосочената обособената част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат обособената част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на обособена част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се

внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, **IBAN BG68UBBS81551049286030,** BIC код UBBSBGSF, по изп. дело **20248250400206** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 825 СТЕФАН ГОРЧЕВ Район на действие О.С. Пловдив 825 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

гр. Пловдив

10.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег.№825

/Стефан Горчев/