



ер

Изпълнително дело №20208260400270

Исходящ № 3330 / 31.03.2025 г.

### ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20208260400270

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **08.04.2024 г. до 08.05.2025 г.** ще се проведе **втора** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, собственост на **ТАНЯ КИРИЛОВА ГИНЕВА**, а именно:

**1. 1/288 ид. част /една двеста осемдесет и осма/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от 963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.521.474.3.1 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г./ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найден Геров № 5 (пет), ет. 2 (две), който самостоятелен обект се намира на **етаж 2 (две)** в сграда с идентификатор 56784.521.474.3 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три/ , брой надземни етажи 2 (два), брой подземни етажи 0, с предназначение: сграда за търговия, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ , с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (един), с посочена в документа площ от **104 кв.м** (сто и четири квадратни метра), с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.521.474.3.4, 56784.521.474.3.2, над обекта: няма**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 във вр.с чл.485 от ГПК е в размер на **36 720 лв** /тридесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева/, представляваща 90% от цената по ПЪРВАТА продан.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **09.05.2025 г. от 13.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

**2. 1/288 ид. част /една двеста осемдесет и осма/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от 963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.521.474.3.4 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три точка четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г./03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: 18-8737-23.08.2019 г./ 23.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найден Геров № 5 (пет), ет. 1 (едно), който самостоятелен обект се намира на **етаж 1 (едно)** в сграда с идентификатор 56784.521.474.3 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка три/ , брой надземни етажи 2 (два), брой подземни етажи 0 (нула), с предназначение: Сграда за търговия, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ , с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ от **39.00 кв.м** (тридесет и девет квадратни метра), с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.521.474.3.2, под обекта: няма, над обекта: 56784.521.474.3.1**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 във вр.с чл.485 от ГПК е в размер на **10 152 лв** /десет хиляди сто петдесет и два/, представляваща 90% от цената по ПЪРВАТА продан.



Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **09.05.2025 г. от 13.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

**3.1/96 ид. част /една деветдесет и шеста/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от 963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от сграда с идентификатор 56784.521.474.7 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г./03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найдено Геров № 5 (пет), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/, със застроена площ от 64 кв.м (шестдесет и четири квадратни метра), с брой надземни етажи: 1 (един), с брой подземни етажи: няма данни, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Хангар, депо, гараж.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 във вр.с чл.485 от ГПК е в размер на **11 232** лв /единадесет хиляди двеста тридесет и два лева/, представляваща 90% от цената по ПЪРВАТА продан.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **09.05.2025 г. от 14.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

**4.1/96 ид. част /една деветдесет и шеста/ от поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/ с площ от 963 кв.м (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), ведно с 1/12 ид.ч. (една дванадесета идеална част) от сграда с идентификатор 56784.521.474.8 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г./ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Найдено Геров № 5 (пет), която сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.474 /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка четири седем четири/, със застроена площ от 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), с брой надземни етажи: 1 (един), брой подземни етажи: няма данни, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение на имота: Селскостопанска сграда.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 във вр.с чл.485 от ГПК е в размер на **19 872** лв /деветнадесет хиляди осемстотин седемдесет и два лева/, представляваща 90% от цената по ПЪРВАТА продан.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата **09.05.2025 г. от 15.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив и ще се обяви купувач.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за проданта са депозираны в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, наддавач имащ право да участва, подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага **квитанция за внесен задатък**. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е **недействително**.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20208260400270, се внася задатък в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 в Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014927.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести върху имуществото: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 17.07.2020 г.

**САВА ИВАНОВ**  
ЧСИ Ангел Ангелаков  
**ПОМОШНИК ЧАСТЕН**  
**СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

