



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826



www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ер

Изпълнително дело №20218260400270

Изходящ № 6390 / 17.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20218260400270

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **21.06.2025 г. до 21.07.2025 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот собственост на **НЕДЯЛКО НИКОЛОВ РАДИКОВ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.521.695.1.5** /пет шест седем осем четири точка пет две едно точка шест девет пет точка едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 06.03.2020 г., посочена в документа площ: **100.00 /сто/ кв.м**, с адрес на имота: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. "Филип Македонски" № 8, ет. 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 56784.521.695.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.695, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1, ведно ½ /една втора/ идеална част от прилежащи части: изба – 4.85 /четири цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м; таванска стая – 14.00 /четиринадесет/ кв.м** и съответните идеални части от **1/7 /една седма/ идеална част от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.521.695.1.6, под обекта: 56784.521.695.1.3, над обекта няма.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **157 440 лв /сто петдесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет лева/**, представляваща **80% от оценката на вещото лице**.

Постъпилите и аддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **22.07.2055 г. от 13.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книжата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на и мота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от **30 %** и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по и зпълнително де ло № 20218260400270, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927**.

К упувач ът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата **23.11.2021**

ЧСИ Ангел Ангелаков

