



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026



info

ер

Изпълнително дело №20148260400039

Изходящ № 6764 / 25.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20148260400039

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **НЕВЕНА ДАНАИЛОВА БАШЕВА**, а именно:

1. 1/9 /една девета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35095.4.84 /три, пет, нула, девет, пет, точка, четири, точка, осем, четири/, находящ се в землището на **с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **местност УЗУН ПАРА**, с площ от **16901 кв. м.** /шестнадесет хиляди деветстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, при съсед: 35095.4.89, 35095.4.83, 35095.4.136.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **4 432 лв /четири хиляди четиристотин тридесет и два лева/**, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **12.08.2025г. от 10.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

2. 1/9 /една девета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35095.1.17 /три, пет, нула, девет, пет, точка, едно, точка, едно, седем/, находящ се в землището на **с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **местност ГЪОЛА**, с площ от **1187 кв. м.** /хиляда сто осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5 /пета/**, при съсед: 35095.1.16, 35095.501.263, 35095.501.262, 35095.1.18, 35095.1.128.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **312 лв /триста и дванадесет лева/**, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **12.08.2025г. от 10.30 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

3. 1/9 /една девета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35095.8.62 /три, пет, нула, девет, пет, точка, осем, точка, шест, две/, находящ се в землището на **с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **местност МОГИЛАТА**, с площ от **3700 кв. м.** /три хиляди и седемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5 /пета/**, при съсед: 35095.8.52, 35095.8.63, 35095.8.32, 35095.8.33, 35095.8.61.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **968 лв /деветстотин шестдесет и осем лева/**, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **12.08.2025г. от 11.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

4. 1/9 /една девета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35095.11.9 /три, пет, нула, девет, пет, точка, едно, едно, точка, девет/, находящ се в землището на **с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед

РД-18-59/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, местност ИСАКА с площ от 5002 кв. м. /пет хиляди и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5 /пета/**, при съсед: 35095.11.8, 35095.11.20, 35095.11.134, 35095.11.3.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1 312** лв /хиляда триста и дванадесет лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **12.08.2025г. от 11.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

5. 1/9 /една девета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35095.6.33 /три, пет, нула, девет, пет, точка, шест, точка, три, три/, находящ се в землището на **с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, местност **ИНДЖАТА**, с площ от **5098** кв. м. /пет хиляди деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, при съсед: 35095.6.36, 35095.6.34, 35095.6.35, 35095.6.32.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1 336** лв /хиляда триста тридесет и шест лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **12.08.2025г. от 12.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

6. 1/9 /една девета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35095.4.39 /три, пет, нула, девет, пет, точка, четири, точка, три, девет/, находящ се в землището на **с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, местност **УЗУН ПАРА**, с площ от **9297** кв. м. /девет хиляди двеста деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята: **4 /четвърта/**, при съсед: 35095.4.88, 35095.4.40, 35095.4.129.

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **2 440** лв /две хиляди деветстотин и четиридесет лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **12.08.2025г. от 12.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по и з п ъ л н и т е л н о д е л о № 20148260400039, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSE, IBAN BG34STSA93000017014 927**.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 05.02.2021; Възбрана в полза на Община Пловдив от 04.07.2023 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков.....

