РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826
www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com
info
адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ep

Изпълнително дело №**20258260400968**
Изходящ № 12583 / 13.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за публична продан по изпълнително дело № 20258260400968

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **ЕРРАН ЕООД,** а именно:

40/100 /четиридесет върху сто/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **00702.526.150.6.4** /нула нула седем нула две точка пет две шест точка едно пет нула точка шест точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №300-5-52/08.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Асеновград, ул. ОПЪЛЧЕНСКА, ет. 1**, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 00702.526.150.6, с предназначение: здравно заведение, брой етажи: 4 сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.526.150, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 2, прилежащи части: съотв. ид. ч. от общ. ч. на сградата, ниво: 1 с площ по документ: **391,57** /триста деветдесет и един и петдесет и седем стотни/ кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, ниво: 2 с площ по документ: **443,74** /четиристотин четиридесет и три цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 00702.526.150.6.3, 00702.526.150.6.2, 00702.526.150.6.1, **ведно** със **съответните идеални части от поземления имот, която съгласно назначената строително техническа експертиза се равнява на** 143,39/1707,03 /сто четиридесет и и три цяло и тридесет и девет стотни върху хиляда седемстотин и седем цяло и три стотни/ от 401/931 /четиристотин и едно върху деветстотин тридесет и едно/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор **00702.526.150** /нула нула седем нула две точка пет две шест точка едно пет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №300-5-52/08.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с адрес на поземления имот: гр. Асеновград, ул. ОПЪЛЧЕНСКА, площ: 931 /деветстотин тридесет и един/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 3588, квартал: 306, парцел: IX-526.150, при съседи: 00702.526.257, 00702.526.149, 00702.526.34, 00702.526.9, 00702.526.8.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **293 744 евро** /двеста деветдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и четири евро/, представляваща **80%** от средно аритметичната стойност от експертните оценките с включено ДДС върху ПИ, която цена е образувана от: **280280** евро цената на СОС – освободена доставка на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС във вр. с чл. 83, ал. 5 ППЗДДС, **13464** евро цената на ПИ с ДДС.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **04.12.2026 г. от 15.00** часа в сградата на Районен Съд Асеновград.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книжата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В

периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение,** съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи,** която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20258260400968, се внася задатък в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД,** BIC STSABGSF, **IBAN BG34STSA93000017014 927**.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на взискателя по делото от дата 23.12.2025 г; Възбрана по обезпечителна заповед вх. № 2619/24.06.2025 г. в полза на ЗЛАТКА ХРИСТЕВА ДИМЧЕВА; Възбрана по обезпечителна заповед вх№ 939/12.03.2024 г. в полза на СМДЛ МЕДИЦЕЛ ЕООД; Договорна ипотека вх.№ 176/22.01.2019 г в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД; Договорна ипотека вх.№ 3253/11.08.2017 г в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД; Последните две прехвърлени с договор за цесия с вх. № 31174/06.08.2026 на ПАК 2025 БГ ЕООД; Възбрана по обезпечителна заповед вх №4145/07.10.2026 г в полза на ЕРАН ЕООД.

ЧСИ Ангел Ангелаков .....

Частен съдебен изпълнител № 826 * Република България *
АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ
Район на действие О.С. Пловдив
826

Евелина Пондева
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ