

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" №10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20237960400567/23 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **09.12.2024** г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан **от 9.00 часа на 10.12.2024 г. до 17.00 часа на 10.01.2025 г.**, на недвижим имот, собственост на дружеството: **Марто Джинс“ ЕООД, ЕИК 201485786**, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56126.601.258.1.1**, гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-70/14.12.2010 г./14.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.04.2021 г., Адрес на имота: гр. Петрич, ул. „Струма“, етаж 0, Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 56126.601.258.1, Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.601.258, Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: 99.56 кв.м., Прилежащи части: съответните идеални общи части на сградата и правото на строеж, Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сграда: На същия етаж: няма, Под обекта: няма, Над обекта: 56126.601.258.1.2.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 59,461.13 лв./петдесет и девет хиляди, четиристотин шестдесет и един лева, и тринадесет ст./, пределена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията, при РС – Петрич, при Агенция по вписванията:

1. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2129/29.08.2023 г., том I, акт № 125;
2. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2130/29.08.2023 г., том I, акт № 126;
3. Договорна ипотека под дв.вх. рег. № 1602/28.07.2021 г., акт № 31, том I, дело № 61;
4. Договорна ипотека под дв.вх. рег. № 1535/20.07.2021 г., акт № 31, том I, дело № 55, в полза на възискателя: „Банка ДСК“ АД.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението им в гр. Петрич, ул. „Струа“ № 15, ет.0, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при публичната продан по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG76IORT80491000287100, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имотите, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **13.01.2025 г. в 09.30 часа**, в сградата на РС - Петрич, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Шукри Дервиш/



