

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20247960400390/ 2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес, 20.01.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан, обявена за провеждане **от 09:00 ч. на 21.01.2025 г. до 17:00 ч. на 21.02.2025 г., на недвижими имоти, собственост на Лиляна Димитрова Колчагова и на Георги Димитров Колчагов а именно:**

1. Поземлен имот с идентификатор 02676.3.221 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г./ 10.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр.Банско, местност ПОПАДИИН МОСТ, Площ: 1362кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята:5, Съседни: 02676.3.1030, 02676.3.241, 02676.3.220, 02676.3.161, 02676.3.160.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 11 756.80 лв. / единадесет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписванията - гр. Разлог:

1. Договорна ипотека, вписана под дв.вх.рег.№ 2468/ 19.04.2007 г., т. № 1 акт № 133.
2. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 5093/ 04.09.2009 г., т. № 2 акт № 11.
3. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана под дв.вх.рег.№ 1295/ 10.04.2017 г., т. №1 акт № 187.

2. Поземлен имот с идентификатор 02676.5.76 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г./ 10.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр.Банско, местност РАХОВА ВЪРБА, Площ: 1881кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Съседни: 02676.5.75, 02676.5.1133, 02676.5.77, 02676.5.72, 02676.5.73.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 17 749.60 лв. / седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки /, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписванията - гр. Разлог:

1. Договорна ипотека, вписана под дв.вх.рег.№ 2468/ 19.04.2007 г., т. № 1 акт № 133.
2. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 5094/ 04.09.2009 г., т. № 2 акт № 12.
3. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана под дв.вх.рег.№ 1295/ 10.04.2017 г., т. №1 акт № 187.

3. Поземлен имот с идентификатор 02676.91.71 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г./ 10.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за

изменение, Адрес на поземления имот: гр.Банско, местност ЧЕРВЕНО БЪРДО, площ: 3003кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята:7, Съсед: 02676.91.94, 02676.91.93, 02676.91.72, 02676.91.62, 02676.91.63, 02676.91.70.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 40 900.00 лв. четиридесет хиляди и деветстотин лева и нула стотинки /, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписванията - гр. Разлог:

1. Договорна ипотека, вписана под дв.вх.рег.№ 2468/ 19.04.2007 г., т. № 1 акт № 133.
2. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 5095/ 04.09.2009 г., т. № 2 акт № 15.
3. Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписана под дв.вх.рег.№ 1295/ 10.04.2017 г., т. №1 акт № 187.

Имотите могат да бъдат преглеждани от всички желаещи по местонахождението им всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продажба.

За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG56UNCR70001520045128, при "УниКредит Булбанк" АД, BIC: UNCRBGSF,с е внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл.489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Разлог, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **24.02.2025 г. в 11:30 часа, в сградата на РС- Разлог**, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
О.С. Б./Шукри Дервиш/

