

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796,
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов"№10
Район наддействие:Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО № 20137960400636/13 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **30.06.2025 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр.Петрич, ул.,„Полковник Дрангов” № 10, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продаж, **от 9.00 часа на 08.07.2025 г. до 17.00 часа на 08.08.2025 г.**, на недвижим имот, собственост на **Лиа Тунг Фам**, в качеството ѝ на ипотекарен длъжник, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ТРИЕТАЖНА СГРАДА С МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ-ПОЧИВНА ОЗДРАВИТЕЛНА СТАНЦИЯ, със застроена площ от 500 /петстотин/ кв.м. и разгъната площ /РЗП/ от 1500 /хиляда и петстотин/ кв.м., ведно с **1/2 /една втора/ идеална част от прилежащ терен, представляващ НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** пл. № 003006 /нула, нула, три хиляди и шест/, наооаща се в землището на с. Лиляново, ЕКАТТЕ 43699, общ. Сандански, м. "Десети километър", начин на трайно ползване- друга селищна територия, с площ от 3 000 /три хиляди/ кв.м., по нотариален акт и с площ от 2,747 дка /два дка, седемстотин четиридесет и седем кв.м./ по скица, при граници по нот. акт: от три страни горски фонд и път, и при граници по скица: имот № 003005 /нула, нула, три хиляди и пет/, - нива на наел. на Андон Илиев Дончев и др., имот № 003003 /нула, нула, три хиляди и три/- пасище на Община Сандански- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 000003 /нула, нула, нула, нула, три/- залесена територия на ДАГ- ДГС, имот № 003007 /нула, нула, три хиляди и седем/- полски път на Община Сандански.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продаж на недвижимия имот е 97,616.80 лева, определена съобразно чл. 485 ГПК/, без ДДС.

Тежести за имота: ДОГОВОРНА ИПОТЕКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ вписан в Служба по Вписванията, при РС - Сандански с вх. рег. № 3186, Акт № 114, том II, дело № 301/2010г., в полза на: „УниКредит Булбанк” АД; Възбрана, наложена от ЧСИ Иван Чолаков с рег. № 783, вписана на 01.10.2012 год. с вх.рег. № 1764/01.10.2012 год., Акт № 98, том I, к.д. № 414, и.п. 30215 от Съдия по вписванията, при РС - Сандански.

Имотът може да бъде преглеждан от всички желаещи по местонахождението му в общ. Сандански, м. "Десети километър", землището на с. Лиляново, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продаж, чрез назначения пазач: Бойка Георгиева Божинова.

Книжата за проданта се съдържат в канцеларията на РС-Сандански по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. **За участие в наддаването при публичната продаж по легова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш IBAN: BG56UNCR70001520045128 при „УниКредит Булбанк“ АД, BIC код: UNCRBGSF се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно

наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 11.08.2025 г. в 10.00 часа, в сградата на РС - Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

30.06.2025 г.
МВК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Шукри Дервиш/

