

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20217960400436/2021 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **30.01.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БЛОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продажна **от 09.00 часа на 05.02.2026 г. до 17.00 часа на 05.03.2026 г.** на недвижими имоти, собственост на длъжника по делото - Румен Владимиров Ангов, а именно:

1. 1/9 (една девета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 11168.6.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Виногради, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-441/15.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение, адрес на поземления имот: няма данни, местност „Дъбицата“, с площ 1998 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: седма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 006004, при съсед: 11168.6.3, 11168.6.10, 11168.6.295 и 11168.6.5.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажна на недвижимия имот е 133.16 евро /сто тридесет и три евро и шестнадесет евроцента /, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

2. 1/9 (една девета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 11168.7.6 По кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Виногради, общ.Сандански, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-441/ 15.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: „ДЪБИЦАТА“, Площ: 6007 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 7, Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 007006, Съсед: 11168.55.448, 11168.55.463, 11168.7.299, 11168.7.5.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажна на недвижимия имот е 382.08 евро /триста осемдесет и два евро и осем евроцента /, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

3. 1/9 (една девета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 11168.30.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Виногради, общ.Сандански, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-441/ 15.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност „МИНДЕЛО“, Площ: 1997 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 030022, Съсед: 11168.30.337, 11168.30.23, 11168.30.358, 11168.30.21.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 200.84 евро /двеста евро и осемдесет и четири евроцента/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

4. 1/9 (една девета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 11168.31.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Виногради, общ.Сандански, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-441/ 15.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: „СУЛЪОВ РИД“, Площ: 2002 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 031005, Съсед: 11168.31.335, 11168.31.7, 11168.31.6, 11168.31.8, 11168.31.4.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 127.35 евро /сто двадесет и седем евро и тридесет и пет евроцента/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имотите, вписани в Сл. В при РС – Сандански: възбрана с дв. вх. рег. № 1486/ 23.05.2025 г., акт № 65, том № 1, дело № 458/ 2025 г., върху недвижими имоти.

Имотите могат да бъдат прегледани от всички желаещи по местонахождението му с.Виногради, общ.Сандански, чрез назначения пазач - Румен Владимиров Англов, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCR70001520045128 при Банка „УниКредит Булбанк“ АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **06.03.2026 г. в 10.30 часа**, в сградата на РС- Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Шукри Дервиш/