



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257610400327

Исходящ №: 7535 / 12.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 12.06.2025г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20257610400327, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.06.2025 г. до 17.00ч. на 30.07.2025г.**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ВИЛДАН НАЗИФОВА ИБРЯМОВА** и **БЕЙТИ НАЗИФОВ НАЗИФОВ** по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 374 (триста седемдесет и четири), находящ се в строителните граници на село Севар, община Кубрат, област Разград, улица „Никола Йонков Вапцаров“ № 7 (седем), по ПУП на селото одобрен със Заповед № 140/1987 година от квартал 25 (двадесет и пет), целият с площ от 919 (деветстотин и деветнадесет) квадратни метра, от които 902(деветстотин и два) квадратни метра са отредени за УПИ Х-374 (десет римско тире триста седемдесет и четири арабско), 7 (седем) квадратни метра се предават към УПИ XI-375 (единадесет римско тире триста седемдесет и пет арабско) и 10 (десет) квадратни метра се предават за улица, при граници: ул. „Н.Й.Вапцаров“ , УПИ XI-375, УПИ VIII-372 и УПИ IX-373, заедно с построените в същото дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с декларирана застроена площ от 118 (сто и осемнадесет) квадратни метра и **ГАРАЖ** с декларирана застроена площ от 24 (двадесет и четири) квадратни метра, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

При начална продажна цена **30 640.00 лв.** (тридесет хиляди шестстотин и четиридесет лева).

Тежести на имота: Възбрана по изпълнително дело.

Начална дата на проданта – **30.06.2025 г. - 08.00 часа**

Крайна дата на проданта - **30.07.2025 г. - 17.00 часа**

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на **10% задатък** от началната продажна цена се приемат до **17.00 часа на 30.07.2025г.** в канцеларията – регистратура на **РАЙОНЕН СЪД -КУБРАТ**. Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от **30 на сто** от нея. Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемия имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG50CECB97905040193100, BIC CECBVBGSF** по изпълнително дело №20257610400327.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на **31.07.2025г. в 15:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - КУБРАТ**. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба.

Частен съдебен изпълнител.....

