



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227610400469

Исходящ №: 15913 / 15.12.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 15.12.2025г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20227610400469, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.02.2026 г. до 17.00ч. на 04.03.2026г.**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на ГЮСЮМ МАХМУДОВА НЕДЖИБОВА по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

¼ (три четвърти) идеални части от следния недвижим имот : Пrazно дворно място от 755 кв.м (седемстотин петдесет и пет квадратни метра), находящо се в село Веселец , община Завет, област Разград , улица „Европа / 9-ти септември/ „ № 73 (седемдесет и три) , за който поземлен имот по дворищно регулационния план на с. Веселец , одобрен със заповед №65/03.05.1988г. е отреден парцел № IX – 110 (девет римско тире сто и десет арабско) от квартал №31 (тридесет и едно) , при граници и съседи :от две страни улици и УПИ № VIII- 109. За УПИ IX – 110 от кв.31 по ПУП на с.Веселец не е приложена уличната регулация.,

При начална продажна цена 1 477,50 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и седем лева и петдесет стотинки)/ 755,43 € (седемстотин петдесет и пет евро и четиридесет и три цента)

Тежести на имота: Тежести на имота: Възбрана по изпълнителното дело .

Начална дата на продажта – 03.02.2026 г. - 08.00 часа

Крайна дата на продажта - 04.03.2026 г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на 10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 04.03.2026г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД - КУБРАТ. Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемия имот за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД , IBAN BG50CECB97905040193100, BIC CECBVBGSF по изпълнително дело №20227610400469.

Приключване на продажта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 05.03.2026г. в 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - КУБРАТ. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 хиляди лева. В случай на не представяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

Сюзан Якуб
Помощник частен съдебен
изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков

