



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257610400596

Исходящ №: 8825 / 12.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес на 12.08.2026г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20257610400596, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.09.2026 г. до 17.00ч. на 08.10.2026г.**, ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на Гюнейт Незир Фазлъ по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

1. ¼ (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65276.18.8 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест точка осемнадесет точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-181/25.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Самуил, местност "АСАРЛЪК", с площ от 9999 (девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, при категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), с номер от предходен план: 018008, при граници и съседи: 65276.18.9, 65276.18.546, 65276.18.12, 65276.18.5, 65276.18.10, 65276.18.7, 65276.18.11, 65276.18.6.

При начална продажна цена 2 860,00€ (две хиляди осемстотин и шестдесет евро) .

2. ¼ (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65276.9.8 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест точка девет точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-181/25.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Самуил, местност „ЗАД ПАРКА“, с площ от 39780 (тридесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, при категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), с номер от предходен план: 009008, при граници и съседи: 65276.9.505, 65276.9.510, 65276.9.7, 65276.9.4, 65276.9.22, 65276.9.10

При начална продажна цена 11 600,00 € (единадесет хиляди и шестстотин евро) .

Тежести на имота: Възбрана по изпълнителното дело.

Начална дата на проданта – 08.09.2026 г. - 08.00 часа

Крайна дата на проданта - 08.10.2026 г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на 10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 08.10.2026г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ. Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемия имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG50CECB97905040193100, BIC CECBVBGSF по изпълнително дело №20257610400596.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 09.10.2026г. в 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД -ИСПЕРИХ. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 хиляди лева. В случай на не представяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител

Сюзан Якуб

Помощник частен съдебен
изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков

