



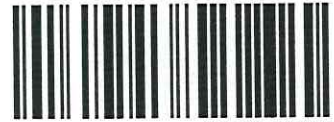
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400070

ОБЯВЛЕНИЕ



762019784732

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.06.2025г. до 09.07.2025г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: с.Ясеновец, общ.Разград, обл.Разград, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Ясеновец, община Разград, област Разград, с площ 1100 кв.м. /хиляда и сто кавадратни метра/, за който по одобрения със Заповед No 334/1976 г. план на село Ясеновец е отреден парцел VI-663 /шест римско тире шестстотин шестдесет и три арабско/ в квартал 48 /четиридесет и осем/, при граници: улица, парцел VII-663, парцел V-663, улица..

Начална тръжна цена 35 560.80 лв. (тридесет и пет хиляди петстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ГЮЛДЖАН АХМЕДОВ АХМЕДОВ**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на по ИД 20257620400070, вписана Възбрана в полза на **ВОДОСНАБДЯВАНЕ ДУНАВ ЕООД**, вписана Възбрана в полза на **ЙЕТТЕЛ БЪЛГАРИЯ ЕАД**, вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД**, вписана Възбрана в полза на **ОБЩИНА РАЗГРАД**,

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **10.07.2025г. от 10:15:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

21.05.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/ Д. Драганов /

