

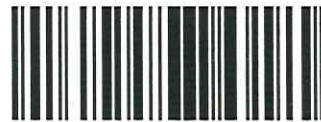


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400602

ОБЯВЛЕНИЕ



762019827796

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.12.2025г.** до **22.01.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II №4, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Брестовене ул.ТИЧА №4**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение **ДВОРНО МЯСТО**, находящ се в строителните граници на село Брестовене, община Завет, област Разград, на ул.Тича 4 /четири/, представляващ по плана на селото, одобрен със Заповед No573/25.06.1968 год. на Община Завет, **парцел III-676** /римско три тире арабско шестстотин седемдесет и шест/ от квартал 17 /седемнадесети/, с площ 825 /осемстотин двадесет и пет/кв.м., като към УПИ III-676 се предава от ПИ 676 - 750кв.м., от ПИ 675 - 75кв.м., като регулационите отношения за УПИ III-676 от кв.17 по ПУП на с.Брестовене не са уредени в сроковете по §6 и 8 от ПР на ЗУТ, при граници: улица "Тича", парцел II-675, парцел IV-676.

Начална тръжна цена 6 249,60 лв. (шест хиляди двеста четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки) / 3195,37 € (три хиляди сто деветдесет и пет евро и тридесет и седем цента)

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **РАДОСТИНА ВАСИЛЕВА БОЖАНОВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД**, вх.рег.№556/08.04.2021г.,вписана Възбрана в полза на **ТИ БИ АЙ БАНК АД**, вх.рег. №625/15.04.2021г.,вписана Възбрана в полза на **ОБЩИНА ЗАВЕТ** по ИД 20237620400602, вх.рег. №1370/21.07.2023г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книжката за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BWB179491069732406, BIC код BVBWBG33**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **23.01.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II №4.

гр. Разград

08.12.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/ Д. Драганов /

