



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20267620400791

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код № 2774 / 14.09.2026г.



762019893651

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg>** ще се проведе електронен публичен търг на недвижим имот, собственост на длъжника **АМБРОЗИЯ ООД С ЕИК 116562974** с адрес гр/с. Лозница ул. П. КУБАДИНСКИ №15, с управител **Димитър Методиев Андонов**, както следва:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 829кв.м. /осемстотин двадесет и девет/, който по одобрения със Заповеди № 260/1994г. и № 72/2011г. план на гр. Лозница, Стопански двор, общ. Лозница, обл. Разград, съставлява **имот X /десет римско/,** отреден за Гаражи и складова база, в квартал 37 /тридесет и седем/, при граници: от трите страни улици, имот VI, с административен адрес: гр. Лозница, ул. „Пенчо Кубадински“ № 22 /двадесет и две/, община Лозница, област Разград, заедно с построения в него **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с предназначение: Гараж за камиони и склад, със застроена площ 399 кв.м. /триста деветдесет и девет/, преустроен в „База за първична обработка на мед и пчелни продукти“ съгласно Разрешение за строеж №38 от 06.12.2016г. на Община Лозница и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №2 от 09.04.2019г. на Община Лозница.

Начална тръжна цена 60 191,78 € (шестдесет хиляди сто деветдесет и един евро и седемдесет и осем цента).

Срок за регистрация: от 00:00ч. на 21.09.2026г. до 17:00ч. на 21.10.2026г.

Регистрацията на наддавачите се извършва в **онлайн платформата за електронни публични търгове към МП на адрес <https://zapori.mjs.bg>** или в канцеларията на съдебния изпълнител. При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Срок за наддаване: от 09:00ч. на 29.10.2026г. до 17:00ч. на 04.11.2026г.

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на **РУСЛАН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ-цесионер**, вх.рег.№ 4824/13.11.2019г., вписана Възбрана в полза на **ТД НА НАП ОФИС РАЗГРАД**, вх.рег.№ 289/30.01.2024г., вписана Възбрана в полза на **РУСЛАН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ**.

Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на търга. Документи и информация относно електронния търг могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1.

Задатъкът 10 % за правоучастие в търга се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи при подаване на заявката за участие в търга.

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебния изпълнител участник само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване.

гр. Разград
14.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител

ГАЛИНА СТАНКОВА
подпис и печат
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762