



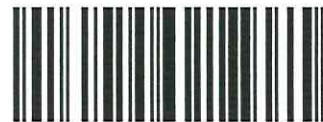
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400341

ОБЯВЛЕНИЕ



762019920053

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **07.11.2026г. до 07.12.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.ЦАР АСЕН II №4, първа публична продан на **недвижими имоти**, находящи се в: **с.Горичево, м. КЪОКЛУК, СТОПАНСКИ ДВОР**, а именно:

1. 1/2 идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 16105.22.6/шестнадесет хиляди сто и пет точка двадесет и две точка шест/ по КККР на село Горичево, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-421/19.06.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, на ходящи се в местност КЪОКЛУК на село Горичево, общ. Кубрат, обл. Разград, с площ: **2323 кв.м.** /две хиляди триста двадесет и три/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята: 3/трета/, при граници и съседи: 16105.22.29, 16105.22.5, 16105.22.4, ведно с построените в имота сгради, а именно:

1. Сграда с идентификатор 16105.22.6.1/шестнадесет хиляди сто и пет точка двадесет и две точка шест точка едно/, със застроена площ 29/двадесет и девет/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Селскостопанска сграда

2. Сграда с идентификатор 16105.22.6.2/шестнадесет хиляди сто и пет точка двадесет и две точка шест точка две/, със застроена площ 53/петдесет и три/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Селскостопанска сграда

3. Сграда с идентификатор 16105.22.6.3/шестнадесет хиляди сто и пет точка двадесет и две точка шест точка три/, със застроена площ 19/деветнадесет/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Селскостопанска сграда,

Начална тръжна цена 3 406,40 € (три хиляди четиристотин и шест евро и четиридесет цента),

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА КУБРАТ, 13.12.2021г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20237620400341, 12.04.2023г., вписана Възбрана в полза на СЕМПЕ 2 ООД, 01.11.2016г., вписана Възбрана в полза на ТД НА НАП РАЗГРАД, 26.09.2017г., вписана Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД, 29.03.2019г., вписана Възбрана в полза на ТЕРРА КРЕДИТ ЕАД, 17.07.2018г., вписана Възбрана в полза на ТЕРРА КРЕДИТ ЕАД по ИД20199120400151, 18.02.2019г., вписана Възбрана в полза на ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД, 20.12.2024г.,

2. 1/2 идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 16105.22.16 /шестнадесет хиляди сто и пет точка двадесет и две точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горичево, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-421/19.06.2019 г. / 19.06.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местност КЪОКЛУК на село Горичево, общ. Кубрат, обл. Разград, с площ: **6503 кв.м.** /шест хиляди петстотин и три/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята: 3/трета/, при граници и съседи: 16105.22.32, 16105.22.20, 16105.22.34, 16105.22.29, 16105.22.15, ведно с построената в имота **Сграда с идентификатор 16105.22.16.1/шестнадесет хиляди сто и пет точка двадесет и две точка шестнадесет точка едно/**, със застроена площ **1032 кв.м.** /хиляда тридесет и два/ кв. м, брой етажи 1/един/, предназначение: Селскостопанска сграда.

Начална тръжна цена 22 023,20 € (двадесет и две хиляди двадесет и три евро и двадесет цента),

Недвижимият имот има следните тежести: вписана учредена Договорна ипотека в полза на

СЕМПЕ 2 ООД на 06/12/2016г., Възбрана в полза на ОБЩИНА КУБРАТ на 13.12.2021г.,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20237620400341, 12.04.2023г.,вписана Възбрана в полза на СЕМПЕ 2 ООД, 01.11.2016г.,вписана Възбрана в полза на ТД НА НАП РАЗГРАД, 26.09.2017г.,вписана Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД, 29.03.2019г.,вписана Възбрана в полза на ТЕРРА КРЕДИТ ЕАД, 17.07.2018г.,вписана Възбрана в полза на ТЕРРА КРЕДИТ ЕАД по ИД20199120400151, 18.02.2019г.,вписана Възбрана в полза на ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЕАД, 20.12.2024г.,вписана Възбрана в полза на ТД НА НАП РАЗГРАД, 16/10/2017г.,

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по делото **ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛ ЕРВИН ЕМИШ АРИФ С ЕИК 116550096**

Желаещите да закупят недвижимите имоти могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимите имоти са на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.ЦАР АСЕН II №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **08.12.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.ЦАР АСЕН II №4.**

гр. Разград

21.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

