РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20227620400690

762019925987

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 11.12.2026г. до 11.01.2027г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост, втора публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Разград, ул.Опълченска №3-Б**, а именно:

1/2 идеална част от СГРАДА с идентификатор 61710.504.4162.2 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто шестдесет и две точка две/ по КККР на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, одобрени със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сграда от 02.05.2022г., с административен адрес: гр.Разград, ул.Опълченска №3-Б /три тире буква Б/, със застроена площ **40 кв.м**./четиридесет,/ брой етажи 1/един/, с предназначение - **ГАРАЖ**, построена върху Поземлен имот с идентификатор 61710.504.4162 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто шестдесет и две/, с адрес на поземления имот: гр. Разград, ул. ОПЪЛЧЕНСКА №3-А-Б/три тире буква"А" тире буква"Б"/, с площ: 644 кв.м./шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи: 61710.504.3347, 61710.504.205, 61710.504.4161, 61710.504.3348, 61710.504.3345.

Начална тръжна цена 4 553,67 € (четири хиляди петстотин петдесет и три евро и шестдесет и седем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **МЕХНУР АЛИЕВА САЛИЕВА .**

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№4481/02.12.2020г.,вписана Възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД по ИД 20227620400690, вх.рег.№4462/27.09.2022г.,вписана Възбрана в полза на ИПОКРЕДИТ ООД, вх.рег. №4295/09.10.2023г.,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20247620400901, вх.рег.№ 31/07.01.2025г.,вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД по ИД20269120400842, вх.рег№ 3923/30.09.2026г..

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книжата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 12.01.2027г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград
12.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител :
/ подпис и печат /