РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20267620400653

762019928213

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.12.2026г. до 14.01.2027г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Дряновец, квартал 46**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 6211,00 кв.м. /шест хиляди двеста и единадесет/, находящо се в село Дряновец, община Разград, област Разград, съставляващо имот №459 /четиристотин петдесет и девет/, в квартал 46 /четиридесет и шест/, за който е отреден **парцел IX** /девет римско/ по плана на село Дряновец, община Разград, област Разград, одобрен със заповед №3543 от 2004г. на Кмет на Община Разград, при граници на имота: северозапад - улица; север - тревни площи; североизток - улица; югоизток - имот №I-460 на Петър Пенчев; имот №II-513; имот №III-514 и имот №IV-514 и югозапад - тревни площи и имот №I-521. **Забележка**: Поземленият имот се продава без построената в имота сграда с площ от 370кв.м.

Начална тръжна цена 36 735,77 € (тридесет и шест хиляди седемстотин тридесет и пет евро и седемдесет и седем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ЕТ ИВАЙЛО ИВАНОВ-ИНИ С ЕИК 116006874**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕАД по ИД20207620400012, вх.рег.№235/27.01.2020г.,вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД по ИД 20227620400795, вх.рег.№5938/13.12.2022г.,вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД по ИД 20217620400389, вх.рег.№2974/12.07.2021г.,вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД по ИД 20193330400040, вх.рег.№4978/21.11.2019.,вписана Възбрана в полза ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕАД по ИД 20187620400544, вх.рег.№5616/19.12.2018.,вписана Възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД по ИД 20179120401206, вх.рег.№5819/14.12.2017.,Договор за наем в полза на НИКОЛЕТА ИВАЙЛОВА НЕДКОВА, вх.рег. №2243/04.05.2012г.,вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД по ИД 20267620400653, вх.рег.№ 3597/10.09.2026г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книжата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 15.01.2027г. от 10:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

20.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /