РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400673

762019928892

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 15.12.2026г. до 15.01.2027г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №4, втора публична продан на **недвижим имот**, находящ се в землището на: **с.Китанчево**, а именно:

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37010.65.1 /тридесет и седем хиляди и десет точка шестдесет и пет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед 300-5-71/03.12.2004 г. / 03.12.2004г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, находящ се в местност КРАЙ СЕЛОТО на село Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, **с площ: 7299** /седем хиляди двеста деветдесет и девет/ кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 5/пета/, ограничения при ползване на имота: Електропровод 20kv, на 10м.от двете страни до крайните проводници или на 11м.от оста на електропровода, не може да се строят сгради съоражения и засажда високостеблена растителност, при граници и съседи: 37010.65.2, 37010.65.3, 37010.73.5.

Начална тръжна цена 2 391,37 € (две хиляди триста деветдесет и едно евро и тридесет и седем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **БЕХЧЕТ САЛИ ЕТЕМ.**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20247620400673, вх.рег.2545/18.10.2024г. от ЧСИ Деян Драганов, рег. № 762.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ всеки работен ден, за да се запознаят с книжата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10STSA93000015172747, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 18.01.2027г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №4.

гр. Разград

23.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /