

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** ще се проведе ВТОРА публична продан по изп. дело **№20248780401413**, в сградата на РС-Елхово, като на **23.05.2025 г.** от 14.00 часа в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на вискателя **ОМН ФИНАНС ООД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 06001.226.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояново община Елхово, с адрес на имота: с. Бояново община Елхово, местност „До село“, с площ **3765 кв.м.**, с предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, четвърта категория, ведно с построената в имота с идентификатор **06001.226.7.1**, със застроена площ 493 кв.м., брой етажи – един, с предназначение: селскостопанска сграда, при съсед: 06001.226.15, 06001.226.14 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 12 024 лв. /дванадесет хиляди и двадесет и четири лева/.**

2. Поземлен имот с идентификатор 06001.226.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояново община Елхово, с адрес на имота: с. Бояново община Елхово, местност „До село“, с площ **5509 кв.м.**, с предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, четвърта категория, ведно с построената в имота с идентификатор **06001.226.8.1**, със застроена площ 899 кв.м., брой етажи – един, с предназначение: селскостопанска сграда, при съсед: 06001.226.15, 06001.226.10, 06001.46.662- **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 58824 лв. /петдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и четири лева/.**

Имотът е собственост на **ПАВЛИН ТОДОРОВ ЖЕЛЕВ. Тежести за всички имотите:** възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Елхово

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Бънк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС. За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден - 22.05.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 11.04.2025 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

