

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **04.08.2025 г. до 04.09.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продажна след определяне на начална цена по изп. дело №.20208780400544, в сградата на РС-Елхово, като **05.09.2025 г.** в 14.00ч. в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „КАПРИЗ 2005“ ООД, а именно:

СГРАДА с идентификатор № 27382.500.6.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, с адрес гр. Елхово, п.к. 8700, ул. Александър Стамболийски 170, с площ от 691 кв.м., брой етажи: 3, с предназначение: административна, делова сграда, ведно с **1127/64913 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, с адрес гр. Елхово, п.к. 8700, ул. Александър Стамболийски 170, с площ от 64913 кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване – за машиностроителната и машинообработващата промишленост, - **Цената, от която ще започне продажта, съгл.чл.485 ГПК е в размер общо на 538 880 лв. /петстотин тридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева/.**

Имотите са собственост на „ЛЕМЕКОН“ АД, Тежести за имотите: възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 01.12.2022 г., договорна ипотека в полза на СиБанк, вписана в Сл Вп Ямбол на 25.09.2013 г. и на 08.09.2011, 20.08.2010 г., цесия в полза на Ваканционно селище Русалка – 17.03.2023 г. – за поземления имот; възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 01.12.2022 г., договорна ипотека в полза на ДСК, вписана в Сл Вп Ямбол на 28.06.2012 г., подновена 10.06.2022г. и в полза на ДСК от 10.02.2009 г. и 23.02.2004 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На плика наддавачът отбелязва, както следва: три имена, номер на изпълнителното дело, номер на имота, за който се отнася наддавателното предложение. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продажна:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажта приключва в края на работния ден-04.09.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 03.07.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**