

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.437 и сл. ГПК от 11.08.2025 г. до 11.09.2025 г. ще се проведе нова ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена по изп. дело № 20258780400964 в сградата на РС-Ямбол, като на 12.09.2025г. в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на вискателя ОББ ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 87374.73.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, адрес на поземления имот: гр.Ямбол, местност Старото летище, с площ от 4682 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : Нива, четвърта категория на земята, при граници: 87374.73.754, 87374.73.743, 87374.73.755, 87374.73.665, 87374.73.663; - **Цената**, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 41 520 лева /четиридесет и една хиляди петстотин и двадесет лева/.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 87374.73.743 в гр. Ямбол, в местност Старото летище, с площ от 6014 кв.м., който съгласно кадастралната карта в с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за автогараж, при граници: 87374.73.32, 87374.73.665, 87374.73.663. При извършване на описа е установено, че имотът е незастроен. Предназначението му от земеделска земя е променено с Решение от 27.07.2006 г. на ОД Земеделие Ямбол, което губи правно основание съгласно чл. 24 ал. 5 от ЗОЗЗ, ако в шестгодишен срок не започнало изграждане на обекта и към днешна дата този срок е изтекъл; - **Цената**, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 196 640 лева /сто деветдесет и шест хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

Имотите са собственост на ДИМИТРИС ТРАНС ЕООД. Тежести за имота: възбрани по изп.дело, в полза на вискателя ОББ ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД, вписани на 10.07.2025 г. и 29.03.2024 в Сл Вп Ямбол, възбрана по изп.дело, в полза на вискателя Юробанк България ЕАД, вписана на 05.03.2025 г. в Сл Вп Ямбол, възбрана по изп.дело, в полза на вискателя Банка ДСК ЕАД, вписана на 03.09.2024 г. в Сл Вп Ямбол, договорни ипотеки, уредени в полза на Банка Пиреос България АС, вписана на 23.05.2019 г. и 12.06.2018 г. в Сл Вп Ямбол.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажба лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-11.09.2025 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол 05.08.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

