

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело № **20258780401028** в сградата на РС-Ямбол, като на **05.12.2025г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **съделителите НЕЛИ ПЕТКОВА ВЪЛЧЕВА и АНТОН СТОЯНОВ ЖЕЛЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.34.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, адрес на поземления имот: **гр.Ямбол, местност „ТАБИТЕ”, с площ от 5692 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : **Нива**, четвърта категория на земята, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 034006, при граници: 87374.34.215, 87374.34.3 ,87374.34.5 - **Цената, от която ще започне проданта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 50 080 лв. (петдесет хиляди и осемдесет лева).**

В имота има регистриран животновъден обект, построена е полумасивна стопанска постройка, в която се отглеждат животни и има издадено от Община Ямбол удостоверение за търпим строеж. Постройката не е предмет на публичната продан и не е нанесена в кадастралната карта.

Имотът е собственост на **съделителите посочени в настоящото обявление.**
Тежести за имота: възбрана по изп.дело, вписана в Сл Вп Ямбол на 29.07.2025г., учредяване право на ползване, вписано в Сл Вп Ямбол на 29.04.2024г., искова молба, вписана в СлВп Ямбол – 20.09.2022 г..

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1%от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-04.12.2025 г.-17.00ч.

Гр.Ямбол 08.10.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

