

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **29.12.2025 г. до 29.01.2026 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продажна след определяне на нова начална цена по изп. дело № **20228780400879** в сградата на РС-Елхово, като на **30.01.2026г.** в 14.00 ч. в зала на съда на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ЦУ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ** и присъединени вискатели, а именно:

СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО с идентификатор №17748.14.173.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, находяща се в с. **ГРАНИТОВО, общ. Елхово, обл. Ямбол, със застроена площ 37 кв.м.,** брой етажи : един, разположена в поземлен имот с идентификатор 17748.14.173, при граници на ПИ: 17748.14.497, 17748.14.149, 17748.14.143, 17748.14.144, 17748.14.16, ведно с находящото се в сградата оборудване на трафопост, в това число маслен силов трансформатор 58kVA и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №17748.14.143** по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в с. **ГРАНИТОВО, общ.Елхово, обл.Ямбол, в местността ЧИЛИКЛИ БАИР, с площ 27 159 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, шеста категория на земята при неполивни условия, при граници на ПИ: 17748.14.497, 17748.14.144, 17748.14.173, 17748.14.178, **заедно с построените в имота:** 1) **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 17 кв.м., брой етажи : един;2) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 179 кв.м., брой етажи: един; 3) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 604 кв.м., брой етажи : един;4) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 529 кв.м., брой етажи : един;5) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 532 кв.м., брой етажи : един;6) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 529 кв.м., брой етажи : един;7) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 185 кв.м., брой етажи : един;8) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 425 кв.м., брой етажи : един;9) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: един;10) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 310 кв.м., брой етажи : един;11) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор №17748.14.143.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



със застроена площ 404 кв.м., брой етажи : един;

- Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК и чл. 468 от ГПК общо за всички имоти и оборудване на сграда -трафопост е в размер на 390 763,50 лв. /триста и деветдесет хиляди седемстотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки/ без ДДС, от които облагаема доставка в размер на 59015,45 лв. /стойност на земята без сгради и прилежащ терен към тях/ и с дължимо ДДС в размер на 11803,09 лв. и облагаема доставка в размер на 1963,50 лв. за оборудването за трафопоста и дължимо ДДС в размер на 392,70 лв. или общата начална цена в с вкл. ДДС, за която следва да се подават наддавателни предложения е в размер на 402 566,59 лева.

Имотите са собственост на „СИС“ ЕООД, с ЕИК 127605850. Тежести за имотите: Договорна ипотека, в полза на Банка ДСК, вписана в Сл Вп Елхово на 09.08.2007 г. /неподновена/, Договорна ипотека, в полза на Банка ДСК, вписана в Сл Вп Елхово на 09.06.2011 г. /неподновена/, Договорна ипотека, в полза на Банка ДСК, вписана в Сл Вп Елхово на 09.06.2011 г. /подновена с вписване на 02.06.2021/, Договор за наем със срок 10г. от 05.03.2015г, сключен с Янка Христова Иванова, вписан в Сл Вп Елхово на 06.03.2015 г., Възбрана в полза на Банка ДСК, вписана в Сл Вп Елхово на 10.10.2016 г., Възбрана в полза на Димитър Николаев Маринов, вписана в Сл Вп Елхово на 05.09.2017 г., Възбрана в полза на ВЛАДИНИ КРЕЙДИНГ ЕООД, вписана в Сл Вп Елхово на 19.02.2019 г., Възбрана в полза на ЕТ „М ЕНД Б –ЯНКО МИТЕВ“, вписана в Сл Вп Елхово на 16.04.2021 г., Възбрана в полза на ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ, вписана в Сл Вп Елхово на 07.12.2022 г., Възбрана в полза на вискателя по изп.дело ЦУ на НАП, вписана в Сл Вп Елхово на 09.02.2022 г.,

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ на РС- Елхово, което се отразява във входящия регистър.Направените предложения под оценката са недействителни .Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ. За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

Проданта приключва в края на работния ден-29.01.2026 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 08.12.2025 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

Симона Банкова
Помощник-
частен съдебен изпълнител