

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от 17.05.2026 г. до 17.06.2026 г. ще се проведе ПЪРВА публична продажна след определяне на нова начална цена по изп. дело №.20258780401264 в сградата на РС-Ямбол, като 18.06.2026г. в 9,00 ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **С.И.Г. ООД**, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 53299.12.39** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Овчи кладенец**, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Овчи кладенец Местност: "ЧИЛИНДИРЯ"**, с площ: **713 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 8, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 012039, при граници съседи: 53299.87.642, 53299.12.165, 53299.12.38, 53299.12.40, собственост на **БОРОВЕЦ-К ЕООД - Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 432 евро. /четирисотин тридесет и две евро/.**

2. **1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 53299.29.47** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Овчи кладенец**, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Овчи кладенец**, с площ: **10185 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000035, при съседи: 53299.30.102, 53299.29.133, 53299.29.93, собственост на **КАЛЧО ИЛИЕВ ДОНЕВ - Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1376 евро. /хиляда триста седемдесет и шест евро/.**

3. **1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 53299.29.93** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Овчи кладенец**, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Овчи кладенец**, площ: **3544 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000093, при граници и съседи: 53299.30.102, 53299.29.47, 53299.29.133, 53299.29.121, собственост на **КАЛЧО ИЛИЕВ ДОНЕВ - Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 480евро. /четирисотин и осемдесет евро/.**

4. **1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 53299.29.121** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Овчи кладенец**, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Овчи кладенец**, с площ: **2078 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000121, при граници и съседи: 53299.30.102, 53299.29.93, 53299.29.133, собственост на **КАЛЧО ИЛИЕВ ДОНЕВ - Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 272 евро. /двеста седемдесет и две евро/.**

5. **1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 53480.16.136** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Окоп**, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Окоп Местност: "ПАРЦЕЛИТЕ - 1"**, с площ: **4344 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, с категория на земята при неполивни условия: 3, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 016136, при граници и съседи: 53480.16.145, 53480.16.127, 53480.16.140,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



собственост на КАЛЧО ИЛИЕВ ДОНЕВ - Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 752 евро. /седемстотин петдесет и две евро/.

6. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 53480.13.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Окоп Местност: "МАЛЪК КУРБАЛЪК", с площ: 10368 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 013045, при съсед: 53480.13.41, 53480.13.20, 53480.11.74, 53480.16.127, собственост на КАЛЧО ИЛИЕВ ДОНЕВ - Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1696 евро. /хиляда шестстотин деветдесет и шест евро/.

7. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 53480.16.111 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Окоп, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Окоп Местност: "ПАРЦЕЛИТЕ - 1", с площ: 4671 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 016111, при съсед: 53480.16.112, 53480.16.145, собственост на КАЛЧО ИЛИЕВ ДОНЕВ - Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 768 евро. /седемстотин шестдесет и осем евро/.

Тежести върху имотите: възбрана в полза на вискателя, вписана в СлВп Ямбол на 16.09.2025 г. и в полза на Александър Факторинг 2016 – 14.08.2017г, в полза на НАП – публични вземания – от 31.07.2015 г., 17.03.2016 г., 18.08.2016г. , 12.05.2020 г., 31.03.2020 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представлява задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, задатък се плаща за всеки имот отделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерки срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.1 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-17.06.2026 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 24.04.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

