

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **17.05.2026 г. до 17.06.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажба след определяне на нова начална цена по изп. дело №**20258780401264** в сградата на РС-Ямбол, като **18.06.2026г.** в 9,00 ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **С.И.Г. ООД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 32771.140.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иречеково, общ. Стралджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Иречеково Местност: "СУСАМ ТЪРЛА"**, с площ: **2975 кв.м.** с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 5, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 140252, при граници и съседи: 32771.140.326, 32771.130.25, 32771.140.237, 32771.140.251- **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 2000 евро. /две хиляди евро/.**

2. Поземлен имот с идентификатор 32771.140.251 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иречеково, общ. Стралджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Иречеково Местност: "СУСАМ ТЪРЛА"**, с площ: **2975 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Лозе** категория на земята при неполивни условия: 5, с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: 140251, при граници и съседи: 32771.140.326, 32771.130.25, 32771.140.252, 32771.140.250- **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 2000 евро. /две хиляди евро/.**

3. Поземлен имот с идентификатор 44666.42.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люлин, общ. Стралджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Люлин Местност: "СТАРИТЕ ЛОЗЯ"**, с площ: **2336 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 4, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 042190, при граници и съседи: 44666.42.200, 44666.42.52, 44666.42.198, 44666.42.269 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1648 евро. /хиляда шестстотин четиридесет и осем евро/.**

Имотите са собственост на **БОРОВЕЦ-К ЕООД**. **Тежести върху имотите:** възбрана в полза на вискателя, вписана в СлВп Ямбол на 16.09.2025 г. и в полза на Александър Факторинг 2016 – 14.08.2017г, в полза на НАП – публични вземания – 12.05.2020 г., 31.03.2020 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представлява задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-16.06.2026 г. 17,00ч.

Гр.Ямбол, 24.04.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

