Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**,обявявам на заинтересованите,че съгл.чл.487 ГПК **от 08.09.2026 г. до 08.10.2026 г.** ще се проведе ВТОРА публична продан по изп. дело **№20258780401506**, в сградата на РС-Елхово, като **09.10.2026г.** в 13,00 ч. в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, а именно:

1. 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №20657.16.18, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Денница, общ.Болярово, обл. Ямбол,**одобрени със Заповед РД-18-101/18.02.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Денница, местност:Бостанлъка, целият с площ от 6229 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 016018, при съседи: ПИ с ид.№20657.16.14, №20657.16.13, №20657.16.17, №20657.16.19 и №20657.16.26; **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 509 евро /петстотин и девет евро/.**

2. 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №20657.44.16, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Денница, общ.Болярово, обл. Ямбол,** одобрени със Заповед РД-18-101/18.02.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Денница, местност:Кабата, целият с площ от 400 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 044016, при съседи: ПИ с ид.№20657.44.15, №20657.44.14, №20657.44.17, и №20657.44.702; **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 37 евро /тридесет и седем евро/.**

3. 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №20657.39.14, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Денница, общ.Болярово, обл. Ямбол,** одобрени със Заповед РД-18-101/18.02.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Денница, местност:Ески джамия, целият с площ от 11199 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 039014, при съседи: ПИ с ид.№20657.39.12, №20657.36.833, №20657.39.13, №20657.39.15, №20657.39.7 и №20657.39.8; **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 1359 евро /хиляда триста петдесет и девет евро/.**

4. 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №20657.71.1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Денница, общ.Болярово,** обл. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-101/18.02.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Денница, местност:Курту търла, целият с площ от 7897 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 071001, при съседи: ПИ с ид.№20657.71.2, №20657.71.337, №20657.71.3, №20657.71.339; **- Цената, от която ще**

започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 976 евро /деветстотин седемдесет и чест евро)

5. 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №20657.69.22, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Денница, общ.Болярово, обл. Ямбол,**одобрени със Заповед РД-18-101/18.02.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Денница, местност:Солена вода, целият с площ от 6099 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 069022, при съседи: ПИ с ид.№20657.69.54, №20657.69.20, №20657.69.36, №20657.69.501. **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 689евро /шестстотин осемдесет и девет евро/.**

Имотите в ид.части са собственост на **ЕМАНУИЛ ГЕОРГИЕВ КАРАЙОТОВ**. **Тежести за всички описани имоти:** Възбрана в полза на Първа Инвестиционна банка, вписана на 29.08.2025 г. в СВ Ямбол; възбрана в полза на Банка ДСК, вписана на 14.11.2025 г. в СВ Ямбол; възбрана по ИД в полза на Йоана Николаева Димитрова, вписана на 17.12.2025 г. в СВ Ямбол.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк" Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представялва задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за ввод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-08.10.2026 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 12.08.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ……И.Христова

Симона Банкова
Помощник-
частен съдебен изпълнител