Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**,обявявам на заинтересованите,че съгл.чл.487 ГПК **от 08.09.2026 г. до 08.10.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело **№20268780400589**, в сградата на РС-Елхово, като **09.10.2026г.** в 13,30 ч. в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **„БУЛГАРКООП –ИМПОРТ - ЕКСПОРТ" ЕООД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06001.91.99 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. БОЯНОВО, общ. Елхово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Бояново, местност „ЛОЗЯТА"**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, пета категория на земята, **с площ от 430 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 06001.90.99, 06001.90.31, 06001.90.95, 06001.91.94, 06001.91.96; **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 320 евро /триста и двадесет евро/.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06001.90.223 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. БОЯНОВО, общ. Елхово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Бояново, местност „ЛОЗЯТА"**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, пета категория на земята, **с площ от 1569 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 06001.90.225, 06001.90.226, 06001.90.224, 06001.90.222, 06001.90.10, 06001.90.221; **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 1120 евро /хиляда сто и двадесет евро/.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06001.90.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. БОЯНОВО, общ. Елхово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Бояново, местност „ЛОЗЯТА"**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, пета категория на земята, **с площ от 1145 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 06001.90.305, 06001.90.113, 06001.90.292, 06001.90.268; **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 800 евро /осемстотин евро/.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06001.84.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. БОЯНОВО, общ. Елхово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Бояново, местност „ДО СЕЛО"**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, четвърта категория на земята, **с площ от 4999 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 06001.84.800, 06001.84.2, 06001.29.231; **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 4000 евро /четири хиляди евро/.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06001.90.279 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. БОЯНОВО, общ. Елхово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Бояново, местност „ЛОЗЯТА"**, с предназначение: земеделска

земя, начин на трайно ползване: НИВА, пета категория на земята, **с площ от 934 кв.м**., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 06001.90.278, 06001.90.280, 06001.90.281, 06001.10.85, 06001.90.113, 06001.90.277, 06001.10.84; **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 680 евро /шестстотин и осемдесет евро/.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06001.91.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. БОЯНОВО, общ. Елхово, обл.Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Бояново, местност „ЛОЗЯТА"**, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, пета категория на земята, **с площ от 748 кв.м**., при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 06001.90.37, 06001.91.84, 06001.91.85, 06001.90.83, 06001.90.82 **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 520 евро /петстотин и двадесет евро/.**

Имотите в ид.части са собственост на **ДЕМЕТРА 72 ЕООД**. Тежести за имота: възбрани в полза на: взискателя, вписани в Сл Вп Елхово на 21.04.2026 г. и 17.09.2024 г., в полза на Юробанк България АД – 25.07.2023 г., 25.07.2023 г., 17.05.2023 г. и в полза Йована ЕООД – на 23.05.2022 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк" Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представялва задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за ввод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-08.10.2026 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 12.08.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ……..И.Христова

Симона [illegible]
Помощник-
частен съдебен изпълнител