

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **15.09.2026 г. до 15.10.2026 г.** ще се проведе ВТОРА публична продажба за имота по т. 1 и ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена за имота по т. 2 по изп. дело №**20258780400001**, в сградата на РС-Ямбол, като **16.10.2026г.** в 9.00ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ЖИВКО ЯНКОВ СТАНКОВ**, а именно:

**1. ½ идеална част от следните недвижими имоти:** Поземлен имот с идентификатор **51384.109.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Недялско, общ. Стралджа, обл. Ямбол, с адрес с. Недялско, с площ: **1933 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 109002, ведно с построената в имота сграда с идентификатор **51384.109.2.1 (работилница)**, застроена площ: **510 кв.м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: няма, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 24 186,15 евро.**

**2 1/2 идеална част от следните недвижими имоти:** Поземлен имот с идентификатор **51384.501.203** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Недялско, общ. Стралджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: с. Недялско, п.к. 8684, ул. Георги Димитров №1, с площ: **1192 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: 203, квартал: 27, парцел: IV, ведно с построената в имота сграда с идентификатор **51384.501.203.1**, с адрес на сградата: с. Недялско, п.к. 8684, ул. Георги Димитров №1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51384.501.203, със застроена площ: **160 кв.м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: сграда за битови услуги, предишен идентификатор: няма, при граници и съседи целия имот: 51384.501.200, 51384.501.406, 51384.501.661, 51384.501.206, 51384.501.204, 51384.501.201 и всички подобрения, приращения в имота- **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 26 015 евро.**

Имотите са собственост на **ГОСПОДИН ДИМИТРОВ БОЕВ**, за тях е наложена възбрана в полза на взыскателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 04.02.2025 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече**

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65евро, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Проданта приключва в края на работния ден-15.10.2026 г. -17,00ч.**

Гр.Ямбол, 21.08.2026г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И Христова

