

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **26.10.2026 г. до 26.11.2026 г.** ще се проведе ВТОРА публична продажба по изп. дело №.20258780401264 в сградата на РС-Ямбол, като **27.11.2026г.** в 13,00 ч. в зала на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **С.И.Г. ООД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 17748.50.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гранитово, общ. Елхово, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Гранитово Местност: "СЕЛСКИ ЛОЗЯ"** с площ: **996 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 6, с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: 050108, при граници и съседи: 17748.64.27, 17748.64.254, 17748.50.109, 17748.50.912, 17748.50.911 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 447 евро. /четирисотин четиридесет и седем евро/.**

2. Поземлен имот с идентификатор 32576.600.90 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Елхово, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Изгрев Местност: "ЛОЗЯТА"**, площ: **630 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 6, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 600090, при граници и съседи: 32576.600.86, 32576.600.85, 32576.600.123, 32576.600.91, 32576.600.122, 32576.600.89, 32576.600.88, 32576.600.120, 32576.600.121, 32576.600.87- **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 288 евро. /двеста осемдесет и осем евро/.**

3. Поземлен имот с идентификатор 17748.84.176 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гранитово, общ. Елхово, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Гранитово Местност: "ТРЪНАКА"**, с площ: **1247 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 4, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 084176, при граници и съседи: 17748.85.114, 17748.84.85, 17748.84.84, 17748.84.83, 17748.84.177, 17748.84.175- **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 648 евро. /шестстотин четиридесет и осем евро/.**

4. Поземлен имот с идентификатор 17748.78.6 По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гранитово, общ. Елхово, обл. Ямбол, одобрени със Заповед №РД-18-1640/20.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на поземления имот: **с. Гранитово Местност: "МЕТЛИТЕ"** Площ: **1459 кв.м** Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: **Лозе** Категория на земята при неполивни условия: 3 Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 078006, Съседи: 17748.78.5, 17748.78.7, 17748.78.149- **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 720 евро. /седемстотин и двадесет евро/.**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



5. **Поземлен имот с идентификатор 17748.83.118** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гранитово, общ. Елхово, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Гранитово Местност: "ТРЪНАКА"**, с площ: **1975 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 4, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 083118, при граници и съседи: 17748.83.119, 17748.83.117, 17748.83.45, 17748.83.44, 17748.83.43, 17748.84.457- **Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1008 евро. /хиляда и осем евро/.**

6. **Поземлен имот с идентификатор 17748.50.506** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гранитово, общ. Елхово, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Гранитово, с местност: "СЕЛСКИ ЛОЗЯ"**, с площ: **3406 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 9, с предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050506, при граници и съседи: 17748.54.242, 17748.56.9, 17748.56.10, 17748.50.512, 17748.50.507, 17748.50.505, 17748.56.8, 17748.50.784, 17748.50.777- **Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1152 евро. /хиляда сто петдесет и две евро/.**

Имотите в ид.части са собственост на **БОРОВЕЦ-К ЕООД. Тежести върху имота:** възбрана в полза на вискателя, вписана в СлВп Ямбол на 18.09.2025 г. и в полза на Александър Факторинг 2016 – 17.08.2017г, в полза на НАП – публични вземания – 13.05.2020 г., 07.04.2020 г. .

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представлява задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажта, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продажта:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажта приключва в края на работния ден-26.11.2026 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 09.09.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**