

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **26.10.2026 г. до 26.11.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажна след определяне на нова начална цена по изп. дело №**20268780400078** в сградата на РС-Ямбол, като **27.11.2026г.** в 9,00 ч. в зала № 5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **МАРИЯ ЕНЧЕВА МИХОВА ДИЯНА МИХОВА ДИМОВА ДИМО МИХОВ ДИМОВ**, а именно:

2/3 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66456.9.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Симеоново, общ. Тунджа, обл. Ямбол**, адрес на поземления имот : **с.СИМЕОНОВО, местност КАЛДАРЪМА, с площ 15610 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : Нива, четвърта категория на земята, при граници: 66456.9.76, 66456.9.78, 66456.9.138, 66456.9.90, 66456.7.82 - **Цената, от която ще започне продажта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 7520 евро. /седем хиляди петстотин и двадесет евро/.**

Имотите в ид.части са собственост на **НИКОЛАЙ СЛАВЧЕВ ВАСИЛЕВ**.
Тежести върху имота: възбрана в полза на вискателите, вписана 24.03.2023г. вписана в СлВп Ямбол.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представлява задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажна:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30.68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажта приключва в края на работния ден-26.11.2026г. в 17,00ч.

Гр.Ямбол, 09.10.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

