

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА**
О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **07.12.2026 г. до 07.01.2027 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №**20268780401321**, в сградата на РС-Ямбол, като на **08.01.2027г.** от 09.00 часа в зала №**5** на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на вискателя „**БАНКА ДСК**” АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.542.99.1.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ямбол, адрес на самостоятелния обект: **гр. Ямбол, ПК 8600, улица ХАН КРУМ №13, вх. Б, ет. 4, ап. 32**, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 87374.542.99.1, площ на самостоятелния обект: 72.00 квадратни метра, ведно с прилежащите части от **избено помещение № 14 с площ от 5,71 кв.**, както и **таванско помещение №11 с площ от 4.78 кв.м**, представляващи 1.80% ид.ч. от общите части на сградата.

- **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 82 000 евро. /осемдесет и две хиляди евро/.**

Имотът е собственост на **ЖИВКО ВЪЛЧЕВ РУСЕВ, ВЛАДИМИР ВЪЛЧЕВ РУСЕВ и ПЕНКА ДИНЕВА РУСЕВ. Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на ОМН Финанс, вписана в Сл Вп Ямбол на 17.07.2025 г. възбрана в полза на ОМН Финанс, вписана в Сл Вп Ямбол на 20.08.2026 г.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ. При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-07.01.2027 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол, 26.10.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

