



ЯСЕН БОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител рег. 775

Район на действие ШОС

изп. дело № 20247750400056

Частен съдебен изпълнител, рег. № 775  
Ясен Йорданов Бойчев  
изп. № 2873/07.10.24

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ЧСИ Ясен Бойчев, с район на действие Шуменски Окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **25.10.2024 г. до 25.11.2024 г.**, ще се проведе ПЪРВА публична продажба на недвижим имот собственост на ЛЮБКА ЙОРДАНОВА ПЕТРОВА а ИМЕННО:

АПАРТАМЕН №7 /седем/, вход 2 /две/, етаж 1 /едно/ находящ се в град Каспичан, улица " Димитър Благоев" № 33 /тридесет и три/, състоящ се от две стаи , хол, кухня, тоалетна ,със застроена площ 60.11 /шестдесет квадратни метра единнадесет квадратни дециметра/, квадратни метра, при граници : от ляво-ап.№ 8, от дясно -ап. № 9, от горе -ап. №10, от долу -ап. № 7, в едно с прилежащите му - ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 7 /седем/ с полезна площ 12 /дванадесет/ квадратни метра , при граници : от ляво - таван № 9 от дясно таван № 11, ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 10 /десет/ с полезна площ 12 / дванадесет/, при граници : от ляво-изба № 12 , построен върху общинскипоземлен имот № 501.739 /пет нула едно точка седем три девет/ с площ от 2225 /две хиляди двеста двадесет и пет/ квадратни метра , за който е образуван урегулиран поземлен имот XXV /двадесет и пет/ от квартал 31 /тридесет и едно / с площ от 2736 / две хиляди седемстотин тридесет и шест / квадратни метра , по Кадастралния и регулационен план на град Каспичан , при граници : пи 501.1111, 501.1215, пи 501.1220, пи 501.1112 и пи 501.740.

### **Начална тръжна цена– 20 800 лв. (Двадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС.**

Върху недвижим имот има следната тежест: възбрана от взыскателя по делото

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосоченият имот всеки четвъртък от 14:00 до 16:00 часа през времетраенето на продажбата посочена по горе, след предварителна писмена заявка в кантората на ЧСИ ЯСЕН БОЙЧЕВ както следва: **град Каспичан, улица " Димитър Благоев" № 33**

Желаещите да закупят недвижимият имот могат да се явят в кантората на ЧСИ на адрес: гр. Шумен, ул.,„Цар Асен I“ № 2, ет.2, офис № 1 всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. / двадесет и четири лв./ съгл. чл.19 от ТТРЗЧСИ, или в канцеларията на Районен съд – Нови Пазар.

За участие в наддаването се внася задатък – 10% от началната цена на продавания имот , съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Ясен Йорданов Бойчев в „Първа Инвестиционна Банка“ : BG20FINV91507114829292 – набирателна, BIC: FINVBGSF, като съответната сума следва да бъде постъпила до 17.00 часа в последния ден.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Нови Пазар, като се отразяват във входящия регистър. Наддавателни предложения, които са по-големи от 30% от обявената продажна цена, както и такива, които са под нея са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач след съставяне на протокол / чл. 492 от ГПК / ще се извърши на **26.11.2024 г. от 12.00 часа** в сградата на Районен Съд – Нови Пазар, в присъствието на явилите се наддавачи.

Частен съдебен изпълнител  
/ Ясен Бойчев /

