

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЯСЕН ЙОРДАНОВ БОЙЧЕВ РЕГ. № 775 - Район  
действие Шуменски Окръжен съд - гр. Шумен, ул. „Цар Асен I“ № 2,  
ет. 2, офис № 1 тел.: 054/981 335, e-mail: [iasen.boichev@abv.bg](mailto:iasen.boichev@abv.bg)

ЯСЕН БОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител рег. 775

Район на действие ШОС

изп. дело № 20227750400373



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Ясен Бойчев, ЧСИ с район на действие Шуменски Районен съд, обявявам на интересуващите се, че от **17.01.2025 г. до 17.02.2025 г.**, ще се проведе ПЪРВА публична продажба на недвижим имот собственост на **МЕТОДИ СЛАВЧЕВ ВАНГЕЛОВ, а ИМЕННО:**

**Начална тръжна цена – 69 920 лв. (шестдесет хиляди деветстотин и двадесет ) лева без ДДС.**

76/100 ИД. Ч. ( ИЛИ 76 %) **ОТАПАРТАМЕНТ №2** /две/ на първи етаж от жилищен блок на ЖСК Взаимност, построен върху средното строително петно в държавен парцел № II / втори / в квартал 113 /сто и тринадесет / по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. Отец Паисий №19 / деветнадесет /, със застроена площ от **107.30 кв.м.** / сто и седем кв.м. и тридесет кв.ддм /, състоящ се от три стаи, кухня-столова, кухненски бокс и сервизни помещения, при граници за парцела: от изток ул. Боян Пенев, от север - ул. Отец Паисий, от запад: Григор Григоров, от юг - държавен парцел № VI и при граници за апартамента: от изток - ап. №1 и стълбище, от север - ул. Отец Паисий, от запад - ЖСК Омуртаг, от юг - двор, от горе - ап. №4, от долу - гаражи, избен коридор и изби и обща стая, представляващ по схема №15623/31.10.2008г. на СГКК - Шумен самостоятелен обект с идентификатор № **83510.661.441.2.2** / осем три пет едно нула точка шест едно точка четири четири едно точка две точка две /, със застроена площ 107.30 кв.м. / сто и седем кв.м. и тридесет кв.ддм. /, при съседни самостоятелни обекти на същия етаж - 83510.661.441.2.1, под обекта - 83510.661.441.2.15, 83510.661.441.2.14, 83510.661.441.2.13, 83510.661.441.2.12, 83510.661.441.2.16 и над обекта - 83510.661.441.2.4, който самостоятелен обект попада в сграда - самостоятелен обект с идентификатор №83510.661.441.2 / осем три пет едно нула точка шест шест едно точка четири четири едно точка две /, разположена в поземлен имот с идентификатор №53810.661.441 / осем три пет едно нула точка шест шест едно точка четири четири едно / по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, с адрес: ул. Отец Паисий №19 / деветнадесет /, ет.1 / едно / ап.2 / две /, от горе - **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №4** / четири /, при гарници: от изток - таван №5, от север - общ коридор, от запад - таван №3, от юг - двор, от долу - жилищен етаж, от горе - покрив.

Върху недвижим имот има следната тежест: възбрана от вискателя по делото

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосоченият имот след предварителна заявка в кантората, в дните сряда и четвъртък от 14:00 до 16:00 часа през времетраенето на продажбата посочена по горе, както следва: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. Отец Паисий №19, ет. 1, ап. 2

Желаещите да закупят недвижимият имот могат да се явят в кантората на ЧСИ на адрес: гр. Шумен, ул. „Цар Асен I“ № 2, ет. 2, офис № 1 всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. / двадесет и четири лв. / съгл. чл. 19 от ТТРЗЧСИ, или в канцеларията на Районен съд – Шумен.

За участие в наддаването се внася задатък – 10% от началната цена на продавания имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Ясен Йорданов Бойчев в „Първа Инвестиционна Банка“ : BG20FINV91507114829292 – набирателна, BIC: FINVBGSF, като съответната сума следва да бъде постъпила до 17.00 часа в последния ден.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Шумен, като се отразяват във входящия регистър. Наддавателни предложения, които са по-големи от 30% от обявената продажна цена, както и такива, които са под нея са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач след съставяне на протокол / чл. 492 от ГПК / ще се извърши на **18.02.2025 г. от 10:45 часа** часа в Районен Съд – Шумен ( в сградата на Проектанска организация), в присъствието на явилите се наддавачи.

Частен съдебен изпълнител .....

/ Ясен Бойчев /

