

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400572

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.10.2024 г. до 26.11.2024 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящи се в село Изгрев, общ. Венец, област Шумен, улица „Иван Вазов“№1, собственост на ЮЗАИ ДЖЕМИЛОВ ХЮСМЕНОВ, по изпълнително дело № 20248760400572, по описа на ЧСИ, а именно:

Дворно място с площ от **730.00 кв.м /седемстотин и тридесет квадратни метра/**, съставляващо **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ X-2 /десет римско за две/ в квартал 28 а /двадесет и осем, буква „а“/ по плана на село Изгрев, община Венец, област Шумен, при граници УПИ XI-2, УПИ III-2, УПИ IX-2 и улица, с административен адрес на имота: улица „Иван Вазов“№1. По констатации на място при огледа на имота се установи, че жилищната сграда, която е била построена в имота е премахната и реално не съществува.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.06.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ВЗИСКАТЕЛЯ "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 07.11.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "БАНКА ДСК" АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 4 000,00 лева. /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ**. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BRVI 7946 1061 7589 03 BIC: BRVIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **27.11.2024 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС